

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4399452 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostor v přízemí bytového domu na ulici Tábor v Brně, v městské části Ponava. V současné době je prostor využíván jako kancelář, díky svému umístění v přízemí a vstupu přímo z ulice je však ideální také pro obchodní využití nebo poskytování služeb nerušícího charakteru.

Při vstupu se nachází místnost o rozměru přibližně 4,8 x 4,5 m s malou kuchyňkou a velkými výlohami. Na ni navazuje místnost o rozměru cca 4,4 x 4,5 m, ze které je přístup do sociálního zázemí s umývárkou, samostatným WC a sprchovým koutem. K prostoru je navíc k dispozici ještě další místnost s WC a umyvadlem, přístupná z chodby bytového domu.

Ve výlohách a oknech jsou osazena trojskla, proto jsou náklady na vytápění poměrně nízké a do prostoru proniká minimum hluku zvenčí. Prostor je rovněž vybaven zabezpečovacím systémem s napojením na PCO. Většina nábytku zobrazeného na fotografiích může v prostoru po dohodě zůstat.

Zálohy na vytápění činí 3.000 Kč měsíčně. Zálohy na spotřebu vody a elektrické energie budou stanoveny dohodou podle předpokládané spotřeby, která se bude odvíjet od způsobu užívání prostoru. Vratná kauce činí dvojnásobek celkových měsíčních nákladů.

Prostor bude k pronájmu od 1. července 2026, prohlídky jsou po dohodě možné již nyní.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o., je členem Asociace realitních kanceláří ČR.

ID inzerátu ESO:	4399452
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Štefan**

Tel:

**+420 602 953 912**

Email:

**stefan@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**