

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

600 K

číslo inzerátu (ID): 4399798 Datum vydání: 24.04.2026

 Lokalita:
Praha 7

Nové obchodní prostory k pronájmu o celkové rozloze 242 m² nacházející se v 1.NP administrativní budovy v ulici Bubenská, Praha 7. Obchodní jednotka je kolaudována jako koupelnové studio.

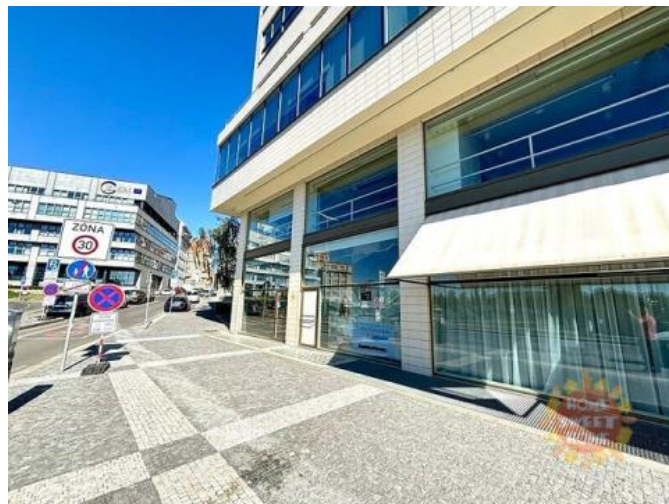
Administrativní projekt B1 je rozdíl jen mezi moderní kancelář, obchodní jednotky, prostor kulturního centra. Technické možnosti: přístup pomocí magnetických karet, chlazení pomocí dvoutrubkových fancoilových jednotek s možností vlastní regulace, topení pomocí parapetních radiátorů, vlastní sociální zázemí, CCTV, EPS, sádkartonový podhled se závěsným osvětlením nebo stropy s předizvanými rozvody technologií, sprinklery dle výchozích dispozic, zdvojené podlahy, podlahové krabice (1 krabice/20 m², 2 +2), možnost připojení na optický kabel, sv. tlá. výška prostor 3.00 m, moderní výtah, centrální recepce s 24hodinovou ostrahou, možnost připojení záložní dieselový zdroj, sklady, bezbariérový přístup do budovy. Jedná se pouze o vizualizaci. Služby parkovací stání 300 CZK/místo/měsíc + DPH.

Fotografie jsou pouze orientační, doporučujeme prohlídku prostor.

Budova B1 se tyčí na levém břehu řeky Vltavy a paty Hlávkova mostu, který přetíná ostrov Štvanice. Leží přímo na stanici metra a tramvaje Vltavská a v těsné blízkosti další tramvajové zastávky Strossmayerovo náměstí. U Bubenské také začíná a končí nejrušnější pražská dopravní tepna - severojižní magistrála. Předností budovy jsou její výborná viditelnost, poloha v blízkosti centra města a vynikající dopravní dostupnost automobilem i ve stejnou dopravou. K dispozici několik parkovacích stání za poplatek.

Ihned dostupné k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4399798
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	79028
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	242 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Vlada

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz
homesweethome.cz,
S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000
Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz