

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4400389 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

7 500 K

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 54 m² ve velmi dobré dostupné a frekventované lokalitě města Vsetín, na ulici Závažské Kalandry. Prostor se nachází v přízemí bytového domu, jehož přízemní část je dlouhodobě využívána pro podnikání – v sousedství se nachází například keramická dílna a barbershop.

Hlavní prodejní část prostoru má přibližně 33 m², navíc díky vysokému stropu byl prostor upraven v mezonetovém stylu s dalšími 18 m² užitné plochy. Díky velkým plastovým oknům s výlohou nabízí skvělou viditelnost z ulice i dostatek přirozeného světla. Součástí prostoru je kuchyňka a koupelna se sprchovým koutem a toaletou, což zajišťuje komfortní zázemí pro každodenní provoz.

Prostory jsou ve velmi dobrém stavu a připravené k okamžitému využití. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy, linolea a koberce. K dispozici je internetové připojení a prostor je vybaven také zabezpečením s pohybovými idly.

Velkou výhodou je výborná dostupnost a frekventovaná poloha. Prostor se nachází přímo naproti základní škole a v blízkosti zastávky MHD Vsetín – Benátky, škola, což zajišťuje pravidelný pohyb lidí během celého dne. V okolí je zároveň dostatek parkovacích míst pro zákazníky i zaměstnance.

Díky své dispozici a poloze je prostor vhodný pro široké spektrum podnikání – například kancelář, obchod, showroom, služby, menší gastro provoz, kavárnu či jiné podnikatelské aktivity.

Msítní nájemné činí 7 500 Kč

Zálohy na služby jsou 3 500 Kč, měsíční v etně elektřiny
Kauce je stanovena ve výši 22 000 Kč (dva nájem v etně služeb)
Provize realitní kanceláře činí 11 000 Kč v etně DPH.

Prostor je ihned k dispozici a preferován je dlouhodobý nájem.

Pokud hledáte dobře viditelný komerční prostor na frekventovaném místě s nízkým nájemným a velkým podnikatelským potenciálem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (například pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.). Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Samuel Jurica

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4400389
Inzerát vydán:	26.04.2026
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	5912

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Zastav ná plocha:	566 m2