

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

150 K

íslo inzerátu (ID): 4400681 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní komerční jednotku o celkové výměře 350 m², situovanou v atraktivní lokalitě ve městě Sokolov, ulice Boženy Němcové, s výbornou obchodní vybaveností a frekventovaným pohybem osob. V blízkosti se nachází banky, zdravotnická zařízení, služby a zároveň také centrum města.

Jednotka se nachází v přízemí objektu a disponuje přímým vstupem z ulice a celoprosklenou vstupní částí, která zajišťuje výbornou viditelnost, reprezentativní charakter a dostatek denního světla. Prostor je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Majitel nabízí možnost finančního příspěvku na dokončení úprav prostor dle konkrétních potřeb nájemce, a to v návaznosti na sjednané podmínky nájemní smlouvy. Výše poplatků a záloh bude stanovena individuálně s ohledem na charakter provozované činnosti.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 150 K /m²/m² síc

Poplatky a zálohy na služby: individuálně dle charakteru provozu

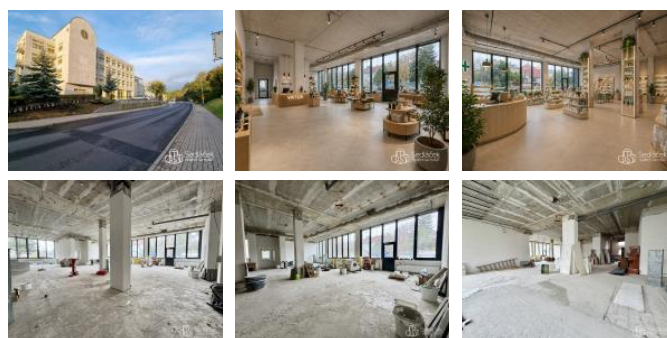
Kauce: 100.000 K

Provize RK: 50.000 K

Ve fotodokumentaci naleznete také vizualizace, které ilustrují možnou podobu budoucího využití prostoru.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4400681
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	2654
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	350 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz