

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4400864 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**35 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti cca 220 m<sup>2</sup> (vrchní a spodní office) (jedná se o 122m<sup>2</sup> p.ízemí a 73 m<sup>2</sup> v suterénu) nacházející se v centru Ostravy na ulici Denisova.

Prostory se nachází v p.ízemí a aktuálně jsou využívány jako fitness studio, emuž odpovídá i jejich současný stav (viz p.iložené fotografie). Součástí inzerátu jsou také vizualizace vyklizených prostor, které ukazují jejich potenciál pro jiné využití.

Dispozičně se jedná o otevřený prostor s možností variabilního řešení. Prostory jsou vhodné například pro:

obchodní plochy vhodné pro prodejnu, kavárnu, obchodníinnost nebo jiné podnikatelské aktivity.

Velkou výhodou je dostatek denního světla a otevřený výhled do okolí, který dodává prostoru vzdušnost.

Prostory se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností – v bezprostřední blízkosti je jeden z nejtěšších dopravních uzlů v Ostravě (tramvaj, trolejbus, autobus i vlak), což umožňuje rychlé spojení po celém městě.

V docházkové vzdálenosti se nachází Nová Karolina office park, úřady, banky, obchody, hotel Imperial, business inkubátor Ostravice i další občanská vybavenost.

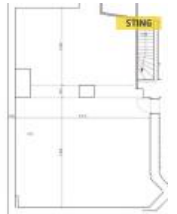
Parkování je možné formou rezidentního parkování, případně v okolí (např. Karolina).

Nájemné: 30 000 Kč / m<sup>2</sup> síc

Kauce: ve výši dvou nájmů

Dostupnost: dle dohody

ID inzerátu ESO:	4400864
Inzerát vydán:	28.04.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	135490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	220 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	220 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)