

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4400878 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostor o výměře 12,5 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. podzemním podlaží obchodního centra OC OMEGA, na adrese náměstí Svobody 9.

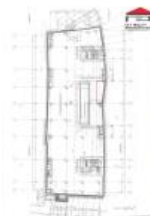
Prostor je aktuálně využíván jako prodejna 3D tisku a představuje prostornější než u menších obchodních jednotek, umístěných v frekventované části pasáže přímo naproti pokladní zóně prodejny Billa, která má v pronájmu zbývající část 1. podzemního podlaží. Jednotka disponuje vlastním podružným elektroinstalacím, což umožňuje přesné měření spotřeby energií. Měsíční náklady na energie a služby činí přibližně 2 600 Kč + DPH, přičemž vyúčtování probíhá čtvrtletně dle skutečné spotřeby.

Prostor je ideální pro menší obchodní koncept či specializovanou prodejnu, s výhodou umístěnou v centru města a vysokou frekvencí pohybu zákazníků.

Volné od 1.8.2026, v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést tuto "G".

ID inzerátu ESO:	4400878
Inzerát vydán:	28.04.2026
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	13 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Sledzinski**

Tel:

**+420 727 874 768**

Email:

**sledzinski@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**