

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4401236 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

60 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Viditelnost, která prodává.

145 m2 v Rezidenci Gajdošova, Brno – p ízemní prostor s výlohou do ulice, kde denn ě projede až 50 000 aut. Váš byznys tady nikdo nep ehlédne.

Industriální styl, p ímý vstup z ulice, p ípravené rozvody, okamžitá flexibilita využití – od showroomu p es ordinaci až po moderní kancelá e.

Roh Gajdošova x Táborská

Silný pohyb lidí + skv ělá MHD

K dispozici ihned

Tyto moderní prostory se nacházejí v p ízemí polyfunk ního domu p ímo u frekventované ulice Gajdošova, kudy denn ě projede p íbližn ě 50 000 aut. Výloha zde má v ěsí reklamní hodnotu než billboard u dálnice, což znamená, že váš byznys bude nep ehlédnutelný.

Prostor je navržen v industriálním stylu s betonovými podlahami a p íznými stropními rozvody. Vstup je situován p ímo z ulice Gajdošova, což zajiš ťuje maximální viditelnost a snadný p ístup pro zákazníky. V zadní ěsti je k dispozici sociální za ízení. Elektroinstalace a zásuvky jsou p ípraveny, takže prostor lze ihned p ízpsobit konkrétním pot ebám. Díky své variabilit ě se hodí pro obchod, showroom, výdejní místo, lékárnu, ateliér nebo moderní kancelá e, léka ské i zubní ordinace, jógová i jiná studia.

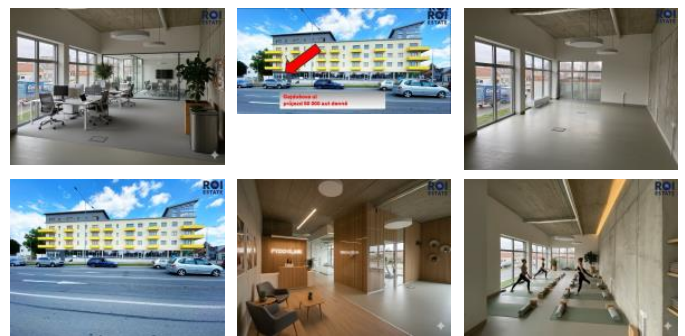
V tuto chvíli jsou zde 2 toalety a umyvadlo, odpady na napojení p ípadných sprch jsou nachystány.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost a p írožený pohyb zákazníků . Objekt se nachází na k řižovatce ulic Gajdošova a Táborská v rozvíjející se ěsti Brna. V blízkém okolí jsou zastávky m ěstské hromadné dopravy, nap íklad tramvajové linky 8 a 9 nebo autobusové spoje 44, 55, 58, 74, 75, 78 a 84. To znamená snadnou dostupnost jak pro zákazníky, tak pro zam ěstnance.

Díky výhodnému umíst ění lze využít nejen prostor samotný, ale také venkovní plochu k reklamním ú ěel ěm, nap íklad formou sv ětelné reklamy. Velká výloha umož ťuje efektivní propagaci a osloví tisíce lidí denn ě .

Prostor je k dispozici ihned. Pokud hledáte místo, kde bude váš byznys opravdu vid ět, domluvte si prohlídku a p íj ěte se p esv ědit na vlastní o ěi.

V prezentaci jsou použity AI vizualizace, prostory odpovídají popisu a fotografiím bez vybavení (svítidla ano).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáková

Tel:

+420 778 771 037

Email:

ladislava.hubackova@vitom.cz

**VITOM realty a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víd ěská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO: 4401236

Inzerát vydán: 29.04.2026

Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	145 m2