

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4401401 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

29 900 K

Lokalita:
Praha 3

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 149,5 m² podlahové plochy. Prostory jsou situovány v atraktivní lokalitě Vinohrad, přímo u metra A – Flora, tramvajových a autobusových zastávek a v tichém sousedství pasáže Agora.

Prostory se nachází v 1. podzemním podlaží a disponují samostatným vstupem z ulice.

Prostory jsou aktuálně zrekonstruovány jako vzorková prodejna dlažeb a obkladů se zázemím. Rekonstrukce je možná, což otevírá široké možnosti využití.

Díky dispozici, poloze a samostatnému vstupu jsou prostory ideální například pro:

- showroom
- specializovanou prodejnu
- ateliér či studio
- kanceláře
- výdejnu e-shopu
- sklad
- dílnu či lehkou výrobu s ohledem na hluk

Nevhodné pro provoz vyžadující nucené větrání.

K praktickému užívání připadá možnost zásobování přímo před domem, stejně jako možnost využití dvou parkovacích stání ve vnitrobloku, případně garážových stání po dohodě. Objekt zároveň umožňuje umístění výhledového štítu.

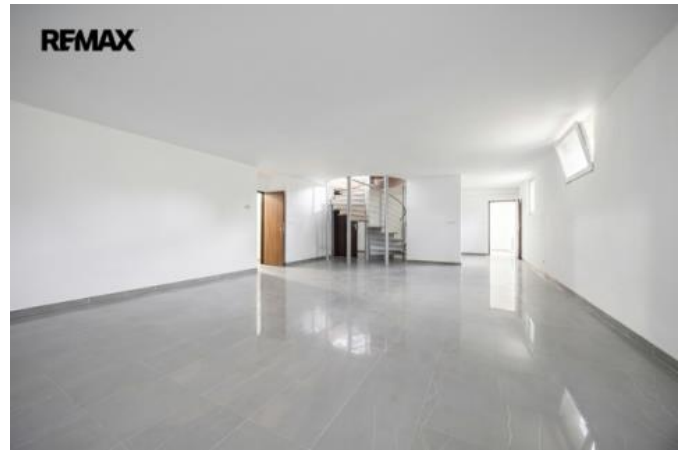
Podlahová krytina: keramická dlažba
Ve vstupním prostoru: travertin (stěny) a mramor (podlaha).
Přirozené větrání okny s dvojskly, světlíky a vtracními šachtami.

Vytápění: etážové vytápění - radiátory
TUV: elektrický bojler
Objekt je připojen na optickou síť Vodafone.
Technologická skříň pro internet, telefon a datové služby.

K nebytové jednotce je k dispozici kompletní dokumentace.

PENB: E
Nájemné: 29.900,- Kč /m² s.
Zálohy na služby: 2.000,- Kč /m² s.
Provize RK: 1x měsíční nájemné + DPH v zákonné výši.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost Vám rád osobně představím.
Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4401401

Inzerát vydán: 30.04.2026

Inzerát aktualizován:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	436720
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2