

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4401563 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

75 900 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Hledáte prostory k pronájmu pro podnikání, kde můžete kombinovat obchod, skladování i kanceláře na jednom místě? Pak vás možná zaujme polyfunkční komerční areál v Sukoradech u Mladé Boleslavi, kde si můžete pronajmout část prostor nebo klidně všechny.

Areál leží na pozemcích o ploše 2 660 m² a má užitnou plochu přibližně 1 700 m², k pronájmu zbývá asi 1 250 m². Objekt byl kolaudovaný v roce 2010 a nabízí opravdu široké možnosti využití od obchodních prostor, přes sklady a výrobu, až po kanceláře nebo ubytování pro zaměstnance. Velkou výhodou je vlastní parkoviště přímo před budovou, oplocený areál a příjezd ze dvou stran, což výrazně usnadňuje logistiku, zásobování i každodenní fungování. Objekt je navíc ve velmi dobrém technickém stavu má novou střechu a zateplenou fasádu; majitel bude investovat i do nového vytápění.

Objekt z roku 2010 je ve velmi dobrém technickém stavu (nová střešní krytina, zateplená fasáda) a nabízí široké možnosti využití od prodeje a showroomu, přes sklady a lehkou výrobu, až po kanceláře nebo ubytování pro zaměstnance.

Prostory můžete kombinovat vzít jeden, dva nebo celý celek podle vašich potřeb. Aktuálně dostupné prostory:

Prostor A (120 m²) nájemné 26 400 Kč /m² síc, ideální pro servis, dílnu nebo sklad

Prostor B (330 m²) nájemné 75 900 Kč /m² síc, perfektní jako showroom nebo obchodní jednotka + kanceláře a zasedací

Prostor C (210 m²) nájemné 37 800 Kč /m² síc, vhodný pro sklad nebo nerušící výrobu

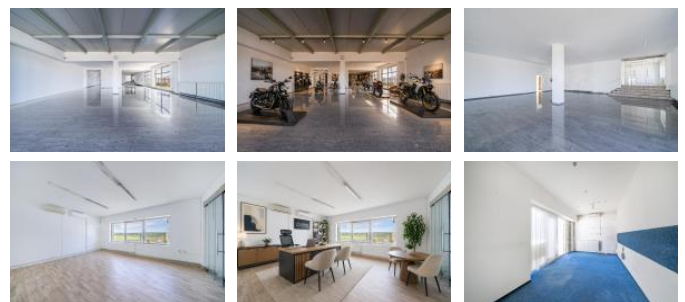
Po dokončení úprav bude možné využít i 1. patro (kanceláře/služební byty). Pokud potřebujete kapacitu dříve, dá se najít řešení.

Zázemí (Prostor D 20 m²): společné WC, úklidová místnost a chodba. Každý prostor má vlastní elektroměr, voda se rozpočítává dle pronajaté plochy.

Preferujeme dlouhodobé nájemce (510 let), ale klíčová je dohoda.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.zhreality.cz/nemovitosti/pronajem-komerčního-areálu-v-sukoradech/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek

Tel:

+420 601381719

Email:

zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4401563
Inzerát vydán:	30.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	330 m ²