

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4401816 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

24 000 K

Lokalita:
Praha 7

Ve výhradním zastoupení majitel nabízím k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 73,41 m² užitné plochy. Prostory jsou situovány v ulici U Uranie nedaleko Ortenova náměstí a přístavu Holešovice, v okolí se nachází několik zavedených office center (ul. Jankovcova, U Parního mlýna, Na Maninách).

Prostory disponují samostatným vstupem z ulice a díky dispozici i poloze jsou vhodné například pro:

- showroom
- specializovanou prodejnu
- ateliér či studio
- kanceláře
- výdejnu e-shopu
- dílnu či lehkou výrobu s ohledem na hluk

Nevhodné pro provoz vyžadující nucené větrání.

- Venkovní bezpečnostní roleta.
- Hlavní vchod orientovaný na jih, okna s dvojskly do vnitrobloku (sever).
- Využít lze také dva vstupy z chodby bytového domu.
- Odvětrání hlavní místnosti je řešeno nástenným odtahovým ventilátorem s vyústěním do fasády, zadní místnosti mají přirozené větrání, v kuchyni je sv. tlík.
- Podlahové krytiny: keramická dlažba a PVC.
- Elektřina: třífázový přívod (400 V)
- Vytápění a TUV: plynový kotel značky Vaillant.

PENB: E

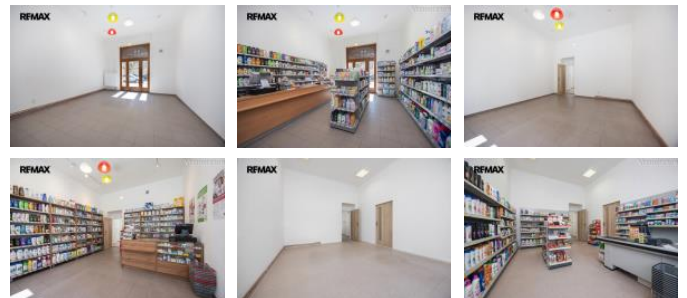
Nájemné: 24.000,- Kč /m² s.
Zálohy na služby: 950,- Kč /m² s.
Jistota (kauce): 2x měsíční nájemné
Energie se převádí na nájemce.

Provize RK: 1x měsíční nájemné + DPH v zákonné výši.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost Vám rád osobně představím.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401816
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	437308
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Zastavěná plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz