

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4403486 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor / obchod o výměře cca 38 m² v přízemí bytového domu v Solní ulici v Plzni, v bezprostřední blízkosti náměstí Republiky.

Prostor je v dobrém stavu a bude před předáním vyklizen.

K dispozici jsou inženýrské sítě – voda, elektřina a kanalizace se samostatným měřením. Topení zajišťují elektrické plynové topení. PENB je v pořádku, aktuálně je nemovitost vedena v energetické třídě G.

Dispozice

Prostor tvoří centrální místnost o ploše cca 38 m² se vstupem přímo z ulice. Před vstupy je schodiště do dvou propojených částí s klenutými stropky o příbližných rozměrech 6 x 3 m a 6 x 3,2 m, které je možné oddělit. V současné době je prostor využíván jako butik s dámskou módou. Zázemí tvoří umyvadlo se studenou vodou a toaleta umístěná v navazující chodbě.

Vybavení a standard

Do ulice je orientována velká výloha, vstup do prostoru je přes dva schody. Podlahy jsou položeny dlažbou. Vstupní dveře a výlohy jsou plastové. Voda a elektřina mají samostatné měření. K dispozici je také jedna zasklená vitrina, umístěná na fasádě domu vedle vchodu do ulice.

Využití

Prostor je zkolaudován jako prodejna. Je vhodný pro obchod, showroom, zákaznickou kancelář a jiné služby. Případně jiné než stávající využití může vyžadovat rekolaudaci a stavební úpravy po dohodě s majitelem.

Není určeno pro gastro provoz.

Finanční podmínky

- Nájemné: 28 000 Kč / m² síc
- Zálohy na služby:
 - 300 Kč / m² síc – vodné a stočné
 - 300 Kč / m² síc – společné energie v domě a svoz komunálního odpadu
- Elektřina: bude provedena na nájemce (topení elektrickými plynovými topení, nájemce hradí vlastní spotřebu)
- Vratná kauce: 28 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč

Parkování a zásobování

Zásobování je možné z hlavní příjezdové komunikace. V okolí je k dispozici placené parkování s možností vyřízení parkovací karty „P“ pro podnikatele a organizace v zóně placeného stání. V docházkové vzdálenosti se nachází parkoviště Kopeckého sady (cca 3 minuty), parkoviště Sady Páté (cca 7 minut) a parkovací dle Rychtářky (cca 12 minut chůze).

Lokalita

Prostor se nachází v centru Plzně, v Solní ulici, v těsné blízkosti náměstí Republiky. Lokalita se vyznačuje vysokou návštěvností a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Štávkova 73, 32600 Plzeň

Web:

silnou viditelností díky výlohám do ulice. Nabízí výbornou dostupnost MHD a možnost krátkodobého stání pro zásobování. V okolí je dobrá synergie s dalšími provozovny, kanceláři a službami.

Dostupnost a kontakt

Prostor bude k p edání od 1. 7. 2026. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky prosím kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4403486
Inzerát vydán:	09.05.2026
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	0192
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	38 m2
Zastav ná plocha:	1238 m2