

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4403908 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře cca 60 m² v atraktivní lokalitě centra Brna, na ulici Smetanova 51, přímo u zastávky Antonínská. Lokalita nabízí výbornou viditelnost, snadnou dostupnost a vysoký pohyb lidí během celého dne.

Prostor je vhodný například pro menší obchod, showroom, obědovnu, malé potraviny, služby nebo kancelář s klientským provozem. V současné době je využíván jako second hand, k nastavení je však ihned.

Dispozicí tvoří dvě hlavní místnosti, které mohou sloužit jako prodejní a prezentační prostor. Dále je zde jedna menší místnost, aktuálně využívaná jako převlékárna a zázemí pro personál. V zadní části se nachází podlouhlá místnost sloužící jako kuchyňka, součástí prostoru je také toaleta.

Velkou výhodou je strategická poloha v širším centru Brna s výbornou dostupností MHD přímo u domu. Prostor nabízí flexibilní využití pro různé typy podnikání a příjemnou dostupnost pro zákazníky i zaměstnance.

Výborná adresa, frekventované místo a široké možnosti využití dělají z této nabídky ideální prostor pro vaše podnikání.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Msíční nájem je 20.000,- a to včetně energií, majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájmu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4403908
Inzerát vydán:	12.05.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Šmíd

Tel:

+420 773 756 719

Email:

p.smid@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz