

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**9 990 K**

číslo inzerátu (ID): 4403922 Datum vydání: 12.05.2026

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme dlouhodobý pronájem nebytového prostoru o ploše 66,3?m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází v p ízemí novostavby „Pod Knížecím lesem“ na okraji obce Neslovice, mezi Rosicemi a Ivan ícemi – pouze 25 km od centra Brna.

Dispozice:

- hlavní místnost – 55,4?m<sup>2</sup> (velkorysý, multifunk ní prostor s možností d lení)
- kuchy ský kout – 5,9?m<sup>2</sup> (v etn kuchy ské linky)
- koupelna (sprchový kout) – 3,0?m<sup>2</sup> a samostatné WC – 2,0?m<sup>2</sup>

Co vám nabízí toto místo:

- bezbariérový p ístup a samostatný vstup z ulice
- 2 vyhrazená parkovací místa p ímo naproti u vchodu
- klidné prost edí v nové zástavb u lesa
- novostavba z roku 2020, energeticky úsporná budova (t ída B)
- prostor je k dispozici od 1.8.2026
- Brno dostupné cca 30 minut autem i autobusem (odjezdy ve špi ce každých 20–30 minut)

Možnosti využití:

Tento prostor eká na váš nápad. Nabízí zázemí pro:

- kancelá (ú etnictví, IT, projekce, online poradenství)
- terapeutickou nebo poradenskou praxi (psychologie, masáže, kou ink...)
- lektorskou nebo vzd lávací ínnost (jazykové kurzy, workshopy, jóga, mindfulness)
- výdejn í místo nebo showroom (nap í. pro e-shop, handmade výrobu)
- klidné místo pro kreativní práci – od designu p íes fotografií po mentoring
- drobnou výrobu, ateliér, komunitní aktivity

A nebo n í co úpln í jiného? Fantazii se tu meze nekladou.

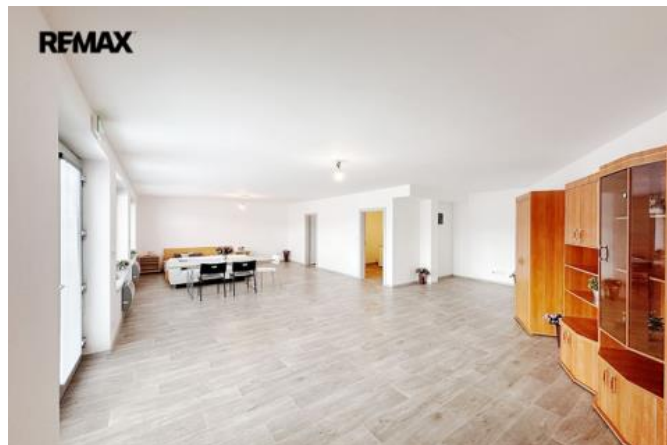
Nájemné:

- nájemné: 9?990 K /m síc + zálohy na energie a služby: cca 3?500 K /m síc (zú tovatelné)
- vratná kauce: 29?970 K (3 m sí ní nájmy)
- bez provize RK

Zavolejte mi nebo napište – rád zodpovím vaše dotazy a prostor vám p edstavím osobn í.

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403922
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	439353
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miloš Dvoák**

Tel:

**+420606059250**

Email:

**milos.dvorak@re-max.cz**
**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**
**Uherské Hradišt**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**