

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4403930 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte místo, které dodá vašemu podnikání prestiž a zajistí neustálý přísun zákazníků?

Exkluzivně nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor v samotném srdci Ostravy-Poruby. Umístění přímo na ikonické Hlavní třídě je strategickou volbou pro každého, kdo chce být skutečně vidět.

Prostor o velikosti 80,31 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí na místě s extrémně vysokou frekvencí pohybu osob a perfektní dostupností. Obrovským benefitem jsou velkorysé výlohy a bezbariérový přístup. Díky své poloze a dispozici je jednotka vhodná pro široké spektrum využití – od stylové kavárny či prodejny až po reprezentativní kancelář nebo sídlo firmy.

Hlavní přednosti prostoru:

?? Strategická lokalita: Vysoká fluktuace lidí a nepřehlédnutelné výlohy.

?? Variabilní dispozice: Vstupní část, otevřený hlavní prostor a sociální zázemí.

?? Možnost realizace na míru: Nemovitost je určena k rekonstrukci, což vám dává jedinou šanci přizpůsobit si interiér přesně svým potřebám a vizím.

?? Zaručená klientela: Přirozený pohyb osob díky nájemnímu bydlení přímo v domě.

Finanční informace:

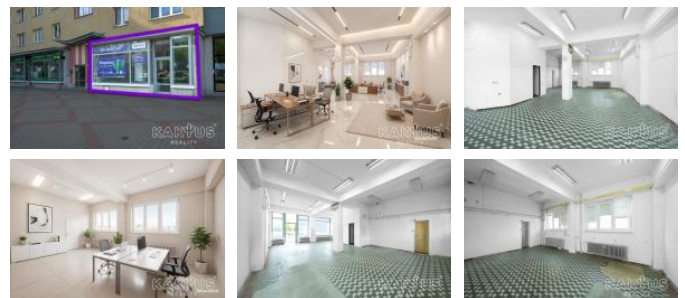
- Zálohy na služby: 3 358 Kč /m<sup>2</sup> (zahrnuje teplo a vodu).
- Odměna RK: 25 000 Kč + DPH.

Pro lepší představu o potenciálu tohoto místa máme pro vás připraveny profesionální vizualizace možného řešení. Rádi vám prostor osobně představíme a probereme veškeré detaily.

Na prohlídce se na vás bude těšit Kamil z Kaktusu ??

Výběr nájemce podléhá rozhodnutí družstva na základě doložení příjmu a bonity. Údaje i výměry jsou informativní a nepředstavují závaznou nabídku dle občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4403930
Inzerát vydán:	12.05.2026
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	5919
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamil Kůs**

Tel:

**+420 725 801 603**

Email:

**kamil@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**