

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4404173 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**28 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Rozjeďte své podnikání v prostoru, který vám nebude brzdit růst. Velkorysých 542 m<sup>2</sup> v přízemí komerčního objektu v centru Lovosic nabízí kombinaci skladového, provozního i kancelářského zázemí s výbornou dopravní dostupností v blízkosti dálnice D8. Ideální řešení pro firmy, které potřebují logistiku, dostupnost a flexibilitu na jednom místě.

Dispozice

- hlavní komerční prostor 510 m<sup>2</sup>
- kancelářské zázemí 32 m<sup>2</sup>
- sociální zařízení

Technické informace

- elektřina, voda, kanalizace
- možnost napojení na centrální plynové vytápění
- rampa pro zásobování
- nákladní výtah
- přízemí – bezbariérový přístup

Obecná vybavenost

- centrum města Lovosice
- kompletní služby v docházkové vzdálenosti
- dobrá dostupnost pro zaměstnance i klienty

Výhody lokality

- rychlé napojení na D8 (Praha – Ústí nad Labem)
- výborná logistická poloha pro distribuci
- parkování přímo u objektu
- dobrá viditelnost a dostupnost z hlavní komunikace

Podmínky pronájmu

- nájemné 28 000 Kč / m<sup>2</sup> síc
- + energie: voda, elektřina, topení (dle spotřeby)
- vratná jistina ve výši jednoho nájmu
- služby RK ve výši jednoho nájmu
- k dispozici ihned

FAQ

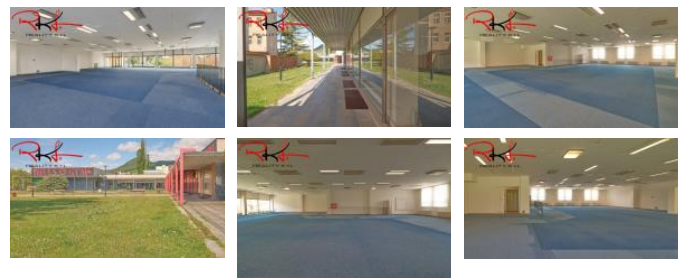
-Jaká je celková cena včetně všech poplatků?

Celková cena se skládá z nájmu 28 000 Kč + energie dle reálné spotřeby (elektřina, voda, topení).

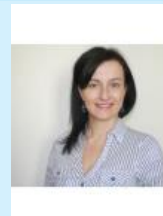
Kdy je možné uvolnění nemovitosti?

Prostor je k dispozici ihned.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Kašíková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasicikova@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

ID inzerátu ESO:	4404173
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	2439
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry

Užitná plocha: 542 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 969 m<sup>2</sup>