

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4404203 Datum vydání: 28.05.2026

### Lokalita: Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové výměře cca 200 m<sup>2</sup>, situovaný v centru města Vamberk, hned při výjezdu z náměstí. Naproti objektu se nachází parkoviště, což zajišťuje zákazníkům velmi dobrou dostupnost. Pro zásobování je přístup z druhé strany budovy.

Prostor byl doposud využíván jako prodejna Teta drogerie a je vhodný pro obchodní činnost i široké spektrum služeb, například prodejnu, showroom, výdejní místo e-shopu, kancelářské prostory i specializované služby. Možnost stavebních úprav a kolaudace dle konkrétních požadavků nájemce.

Dispoziční prostor nabízí cca 150 m<sup>2</sup> prodejní plochy a dalších přibližně 50 m<sup>2</sup> tvoří sklad, kancelář, chodba, WC a úklidová místnost.

Prostor je čistý, vymalovaný a připravený k užívání. Je vybaven automatickými posuvnými vstupními dveřmi s odděleným vstupem a výstupem, kamerovým systémem, klimatizací a ústředním elektrickým vytápěním.

Každý měsíc se platí smlouvené nájemné + voda a elektřina, která se přepočítává na nájemníka. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden nájem + DPH. Prostor je ihned k dispozici.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404203
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**