

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**79 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4404886 Datum vydání: 18.05.2026

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory v centru města Mladá Boleslav, přímo na velmi frekventované ulici s vysokou pěší a automobilovou návštěvností. Prostory se nacházejí v přízemí skeletové budovy a jsou ideální pro prodejnu, showroom, služby a jiné obchodní využití.

Celková plocha činí 469 m<sup>2</sup> a je možné ji rozdělit až na tři samostatné provozovny, každá se vlastním vstupem.

- Zeleně označený prostor: přibližně 180 m<sup>2</sup>, šířka 10,80 m, hloubka 16,40 m
- červeně označený prostor: přibližně 110 m<sup>2</sup>, rozměry 6,5 m x 16,40 m

Prostory lze sjednotit nebo upravit dle potřeb budoucího nájemce.

Hlavní výhody

- Výborná viditelnost a dostupnost – ideální poloha v centru města
- Velké parkoviště přímo před objektem
- Možnost zásobování ze zadní části budovy
- Velké výlohy do ulice
- Variabilní dispozice umožňující přizpůsobení dle potřeb nájemce

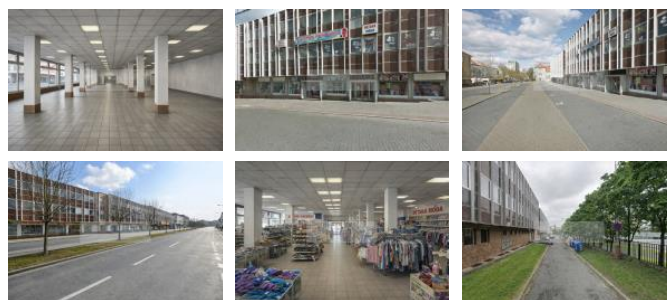
Nájemné

- Zeleně označený prostor: 79 000 K / m<sup>2</sup> síc
- červeně označený prostor: 55 000 K / m<sup>2</sup> síc

Vytápění spotřeby energií se provádí podle skutečné spotřeby, a to na základě odečtů z podružného elektroměru a vodoměru. Vytápění je účtováno dle skutečné spotřeby, přepočtené na 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy.

Pronajímatel preferuje dlouhodobý nájem.

ID inzerátu ESO:	4404886
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	22346
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	596 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kupka**

Tel:

**603152066**

Email:

**david.kupka@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**[www.kuzopartners.cz](http://www.kuzopartners.cz)**