

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4405117 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme pronájem velkometrážního komerčního (nebytového) prostoru v Podbořanech, ul. Vroutecká. Nabízený prostor se nachází v blízkosti centra v přízemí zrekonstruovaného domu, k dispozici jsou dvě místnosti + vlastní sociální zázemí, celková plocha cca 90 m<sup>2</sup>, velká výlohová okna, bezbariérový vstup. Vytápění elektrické. Vhodné jako kancelář, skladový prostor, výrobní a obchodní prostor, služby - masáže, nehtové studio, kadeřnictví, poradenství, potravinová banka, prodejna, knihovna, psí salon, ordinace, chránářská dílna, apod.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost, doprava bus, vlak, dobrá dostupnost, autobusová zastávka - výstup 20 m od domu. V těsné blízkosti se nachází dětská a mládežská restaurace, sportovní areál Tatra. Parkování je možné ze tří stran. Nájem činí 12.000,-K + cca 2.000,-K energie (voda, elektřina). Kauce včetně zprostedkování RK 20.000,-K. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem. Volné k užívání od 6/26.

ID inzerátu ESO:	4405117
Inzerát vydán:	19.05.2026
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kubáková**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**



**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**

**Podbořany**

Web:

**www.realitypodborany.cz**