

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4405281 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:
M Iník

Hledáte prostor pro podnikání s výbornou dostupností autem a možností vlastního parkování? Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře 135,64 m² v přízemí budovy v centru Kralup nad Vltavou.

Prostor disponuje samostatným vstupem přímo z ulice, velkými prosklenými výlohami a vlastním venkovním prostorem pro parkování a manipulaci o velikosti cca 150 m². Díky své dispozici a umístění je ideální zejména pro podnikání, kam zákazníci přijíždějí cílem autem.

Vhodné využití například:

- výdejna e-shopu
- sklad a balení zásilek
- showroom nebo vzorkovna
- kontaktní místo firmy
- kancelář společnosti
- fitness / pohybové studio
- servisní nebo technické zázemí
- školicí centrum
- zdravotnické nebo poradenské služby
- depo, logistika a lehká kompletace

Prostor není ideální pro klasickou maloobchodní prodejnu s běžným provozem ani pro gastronomii a potravinářský provoz.

Velkou výhodou je možnost umístění sídla společnosti, vlastní elektromotora a možnost firemní reklamy nebo polepění na objektu v ceně nájmu (po odsouhlasení návrhu).

Dispozice nabízí otevřenou hlavní plochu s dostatkem denního světla, samostatné zázemí a společné WC sdílené s vedlejším nájemcem. Kuchyňka aktuálně není součástí prostoru, ale v případě vhodného dlouhodobého nájemce je možné její vybudování.

Technické informace:

- elektrika
- voda a teplovodňárny dle plochy / m²
- vzduchotechnika
- bezbariérový přístup - nájezd
- možnost internetového připojení dle potřeb nájemce
- dlouhodobý pronájem

Nájemné:

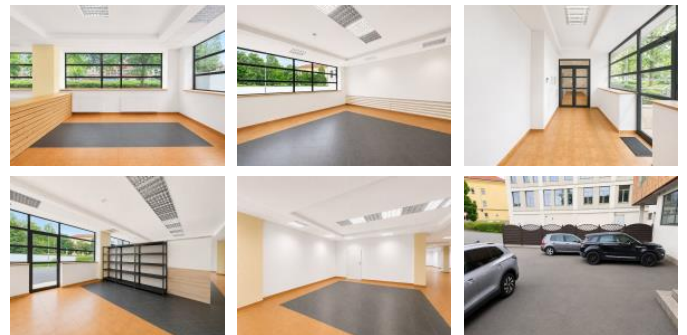
25.000 Kč / měsíc + zálohy na energie dle spotřeby

Kauce: 75.000 Kč

Provize RK: 30.000 Kč

Dostupné od: 1.6. 2026

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Richterová

Tel:

+420 724 521 138

Email:

ivana.richterova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

FINEM – REALITY s.r.o.

Ivana Richterová – více než 20 let zkušeností v realitách, osobní a férový přístup ke každému klientovi.

ID inzerátu ESO:	4405281
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	135 m ²