

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4405437 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte ideální místo pro svůj obchod, služby nebo nový podnikatelský projekt? Právě jste ho našli.

Kaktus reality vám nabízí k pronájmu atraktivní komerční prostor o velikosti 303 m² v moderním RETAIL PARKu v Šenově, v bezprostřední blízkosti Havířova–Šumbarku. Tato strategická lokalita nabízí skvělou viditelnost, výbornou dostupnost a stabilní návštěvnost díky silným zavedeným značkám v okolí.

Co dělá tuto nabídku výjimečnou? Silný nájemní mix = přirozený pohyb zákazníků každý den.

Součástí retail parku jsou známé značky, které pravidelně přivádějí zákazníky:

BILLA / PEPCO / KiK / SuperZoo / TETA drogerie / Trafika Valmont / AlzaBox

To znamená jediné — vaše podnikání bude na místě, kam lidé běžně jezdí nakupovat. Prostor se nachází na dobře dostupném místě s výborným napojením a vysokou frekvencí pohybu zákazníků.

Parkování přímo před provozovnou je samozřejmostí — maximální pohodlí pro vaše zákazníky i zaměstnance.

Jednotka je aktuálně ve standardu shell & core, což novému nájemci umožňuje přizpůsobit si interiér i dispozice přesně podle vlastních požadavků.

Velkou výhodou je také možnost rozdělení prostoru na dvě samostatné jednotky nebo v jiném dispozičním poměru dle dohody — například 100 m² + 200 m².

V takovém případě bude vybudováno samostatné zádveří pro jednotlivé vstupy, bez zásahu do stávajícího shopfrontu.

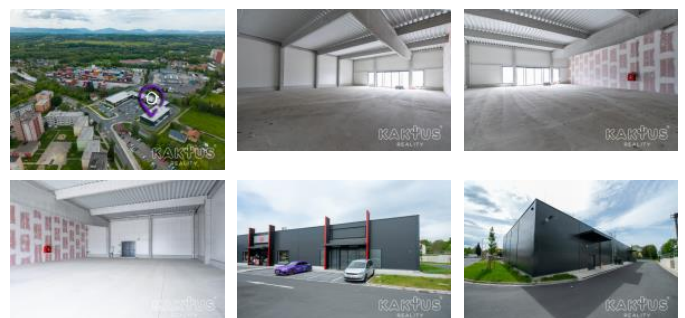
Umístění reklamy na retail parku je samozřejmostí, takže vaše značka bude skvěle viditelná.

Prostor je ideální například pro:

- maloobchodní prodejnu
- showroom
- služby (např. kosmetika, optika, poradenství, klientské centrum)
- zdravotnické služby či lékárnu
- fitness / pohybové studio
- regionální gastro koncept
- kavárnu s dětským koutkem

Retail park funguje jako lokální nákupní centrum pro každodenní potřeby, což z této lokality dělá výborné místo pro dlouhodobě úspěšné podnikání.

Máte zájem o více informací, obchodní podmínky nebo osobní prohlídku? Ozvěte se nám.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO: 4405437

Inzerát vydán: 21.05.2026

Inzerát aktualizován:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	5918
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	303 m2