

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

13 750 K

íslo inzerátu (ID): 4406140 Datum vydání: 08.06.2026

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte reprezentativní prostor pro svůj obchod nebo kancelář na místě, kde vás zákazníci nepřehlédnou? Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor v ulici Sukova v Úvalech, přímo naproti plaveckému klubu Natrix, který přivádí do lokality pravidelný pohyb lidí.

Díky výloze orientované do frekventované ulice je prostor skvěle viditelný a snadno dostupný. Prakticky řešená dispozice nabízí široké možnosti využití – ideální pro obchod, kancelář, služby i další podnikatelské záměry.

Celková plocha zahrnuje: Kancelář/prodejnu o výměře 30 m², kancelář/sklad 21,6 m², menší sklad 3,7 m².

Velkou výhodou je přivedená voda přímo do objektu, což rozšiřuje možnosti využití prostoru. O komfort po celý rok se stará nástěnná klimatizace značky Haier (energetická třída A++), která zajišťuje jak vytápění, tak chlazení a pomáhá udržet nízké provozní náklady.

Vstup je přímo z chodníku (pouze jeden schod). WC se nachází v samostatné přístavbě hned vedle objektu. Bezproblémové parkování je možné přímo u objektu. Samozřejmě je také k dispozici internet.

Měsíční nájemné: 13 750 K

Měsíční záloha na služby: cca 2 500 K

Jistina: 2x měsíční nájem

Prostor je k dispozici ihned. Majitelé preferují dlouhodobou spolupráci a jsou otevření férové dohodě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406140
Inzerát vydán:	26.05.2026
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	434898
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Hilton**

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz