

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**50 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4406275 Datum vydání: 30.05.2026

Lokalita:  
**Praha 7**

Nabízíme k pronájmu komerční prostor v OC Stromovka – Holešovice.

Prostor je vhodný pro menší showroom, obchod nebo dílnu.

- Plocha prostoru: 37,4 m<sup>2</sup>
- Nájemné: 50 000 K měsíčně, platba v eurech
- Poplatky za služby: cca 18 000 K měsíčně
- V prostoru je zavedená voda
- Odstupné za vestavný nábytek: 510 000 K (možnost odkupu pouze části nábytku)

Při podpisu smlouvy s obchodním centrem na 5 let je poskytována sleva 25 % z nájemného.

Prostor se nachází na velmi frekventovaném místě — v blízkosti prodejny Datart a Lidl a také u eskalátoru, což zajišťuje dobrou viditelnost a vysokou prochodnost. V ceně služeb je již zahrnuta marketingová propagace ze strany obchodního centra.

Jedná se o postoupení souhlasné nájemní smlouvy, která je sjednána do konce listopadu tohoto roku.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406275
Inzerát vydán:	26.05.2026
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	440377
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	37 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ekaterina Kosolapova**

Tel:

**+420770647003**

Email:

**mareckova.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**