

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4406906 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Nabízíme k pronájmu krásného a kompletně zařízeného salonu krásy / kadeřnictví v atraktivní lokalitě Praha 10 – Vršovice, ulice 28. pluku.

Salon se nachází v přízemí moderního domu s přírodním vstupem z ulice a velkou výlohou. Prostor je ve velmi dobrém stavu, stylově zařízený a připravený ihned k provozu bez nutnosti dalších investic.

Dispozice a vybavení:

celková plocha cca 70,7 m<sup>2</sup>  
recepce a čekací zóna  
4 kadeřnická pracovní místa  
2 mycí boxy  
místo / stůl na manikúru a modeláž nehtů  
zázemí pro personál / kuchyňská samostatná WC  
sklad / technická místnost  
moderní osvětlení  
elegantní a reprezentativní interiér  
kompletní vybavení v ceně odpovídající

Salon je vhodný pro:

kadeřnictví  
beauty studio  
barber  
kosmetický salon  
nehtové studio  
lash & brow studio  
kombinaci beauty služeb

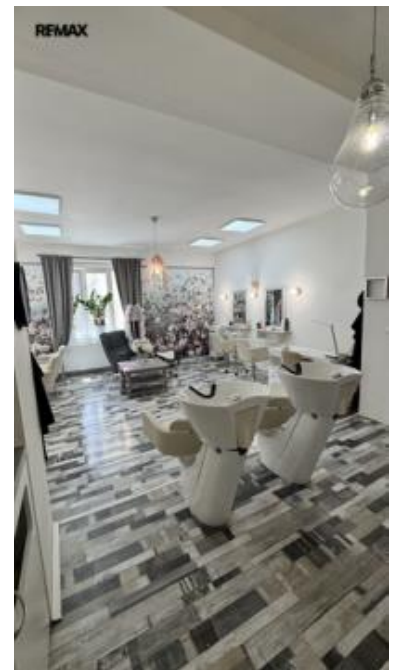
Výhodou je velmi dobrá dostupnost MHD, frekventovaná lokalita a reprezentativní prostor s příjemnou atmosférou.

Praha 10 – Vršovice  
70,7 m<sup>2</sup>  
Nájemné: 22 000 Kč / m<sup>2</sup> síc  
Poplatky: 5 000 Kč / m<sup>2</sup> síc  
Odstupné: 550 000 Kč

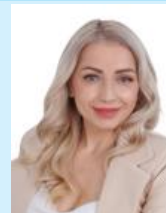
Možnost okamžitého převzetí a pokračování v provozu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky můžete neváhat kontaktovat.

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nadejda Rotari**

Tel:

**+420604136511**

Email:

**nadejda.rotari@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalpha.cz**

ID inzerátu ESO:	4406906
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	440813
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	4740 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	685 m <sup>2</sup>