

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4407402 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

57 000 K

Lokalita:
Praha 10

Hledáte pro své podnikání reprezentativní prostor na jedné z nejživějších a nejprestižnějších adres v Praze? Nabízíme k pronájmu exkluzivní rohový komerční prostor o výměře 82 m², situovaný v přízemí historického domu přímo na ulici Korunní, v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Podbrad.

Prostor právě prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven pro okamžité zahájení vašeho podnikání.

Klíčové benefity prostoru:

- prestižní a strategická lokalita: rohový dům přímo na tramvajové lince s extrémně vysokou prochodností lidí (vysoký footfall).
- velké výlohy: bohaté prosklení do ulice zajišťuje maximum denního světla a funguje jako dokonalý, bezplatný reklamní poutač.
- variabilní dispozice: prostor je prakticky rozdělen na 3 samostatné místnosti, chodbu, toaletu a technické zázemí s výlevkou. Ideální pro oddělení klientské zóny od zázemí kanceláře.
- podlaha podle vašich představ: majitel nabízí unikátní benefit – finální podlahové krytiny budou položeny na náklady pronajímatele až podle specifikace a potřeb nového nájemníka.
- potenciál pro zahrádku / venkovní sezení: před domem je široký chodník, který nabízí skvělou možnost pro umístění venkovního sezení a prezentace (podléhá schválení MP Praha 2).

Pro jaký typ podnikání je prostor vhodný?

- retail / obchod: luxusní butik, showroom, specializovaná prodejna.
- služby a kanceláře: reprezentativní sídlo firmy, advokátní kancelář, finanční i estetické centrum, architektonické studio.
- gastro bez vaření: stylová kavárna, cukrárna, vinotéka, výborné pečivo (v prostoru nelze zřídit plnohodnotnou kuchyni s teplými jídly, studená kuchyně a kavárenský provoz jsou ideální).

Finanční podmínky:

- nájemné: 57.000 Kč / m² síc
- provozní náklady: 1.600 Kč / m² síc
- elektřina a plyn: převod přímo na nájemníka (platíte jen to, co sami spotřebujete)
- vratná kauce: 1 měsíční nájem

Tento prostor v sobě spojuje eleganci vinohrad s velmi dobrým komerčním potenciálem.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4407402
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	441052
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	82 m ²

Zastav ná plocha:

452 m²