

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

28 000 K

islo inzerátu (ID): 4407646 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:
Kutná Hora

Hledáte reprezentativní prostor pro svůj podnik v samotném centru Kutné Hory?

K dlouhodobému pronájmu nabízíme výjimečný komerční prostor o celkové výměře 195 m² v historickém domě na frekventované adrese Husova 102, Kutná Hora – Vnitřní Město.

Tento krásný prostor v péřímí historické budovy spojuje autentický genius loci s již vytvořeným technickým zázemím, který je připraven rovnou k nastěhování.

Výhodou tohoto prostoru je exkluzivní poloha v historickém centru města s vysokou frekvencí návštěvníků, dvě prostorné výlohy v podloubí, klenuté stropy, kamenné prvky, prosklená stěcha zajišťující dostatek přirozeného denního světla, klimatizace a částečně oddělené prostory.

Vytvořte podnikání v srdci historické Kutné Hory, v místě, které si zákazníci zapamatují. Ideální využití pro:

- designovou kavárnu nebo bistro
- restauraci
- cukrárnu i pekárnu
- showroom a prezentaci značek
- moderní kanceláře
- galerii nebo kreativní studio
- wellness a beauty služby
- obchodní provozovnu
- omezení provozu zde není, je však zapotřebí dodržovat noční klid

Nájemné: 28.000,- K / m s. + DPH

Zálohy na energie a služby: cca 17.000,- K dle spotřeby (energie, teplo, voda, revize, úklid, ...)

Vratná kauce: 2x měsíční nájemné

Rezervace / provize RK: 1x měsíční nájemné + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407646
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	1254
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	195 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylvie Vrbická

Tel:

+420 724 963 314

Email:

sylvie@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz