

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4408475 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku o výměře 19,17 m², situovanou v průchozí obchodní pasáži - Tylova pasáž, Praha 2 - Vinohrady vchod z Tylova náměstí z ulice Lublašská. Prostor je vhodný zejména pro servisní služby, opravy, výdejní místo e-shopu, křeslo, kancelářské využití nebo jinou maloobchodní podnikatelskou činnost.

Jednotka disponuje vlastním zázemím s umyvadlem a toaletou. V celém objektu je instalován kamerový systém a nájemci jsou k dispozici společné popelnice. Přístup do pasáže i samotné jednotky je zajištěn samostatným klíčem. Pasáž je běžně otevřená v pracovních dnech od 8:00 do 18:00 hodin.

Prostor ocení zejména podnikatelé s vlastní klientelou, zavedenou značkou nebo aktivní online prezentací. Díky své dispozici a umístění je ideální pro provoz založený na objednávkách, doporučeních a cíleném marketingu.

Velkou výhodou je možnost přizpůsobení prostoru konkrétním potřebám budoucího nájemce. Majitelé jsou otevřeni diskuzi o plánovaných investicích do jednotky a případném nastavení individuálních podmínek nájmu, včetně možné úlevy na nájemném po dobu realizace schválených úprav.

Služby včetně vytápění: cca 2 300 Kč /m² síc a el. a voda se počítá dle skutečné spotřeby nájemce.

Prostor je k dispozici po domluvě. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408475
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	8214
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	19 m ²
Podlahová plocha:	19 m ²
Zastavěná plocha:	19 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz