

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4409043 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu obchodní prostor vhodný pro gastroprovoz, který se nachází v Plzni na Jižním Předměstí, přímo naproti Západočeské univerzitě a v blízkosti řady firem a administrativních budov. Díky své poloze představuje zajímavou příležitost pro provoz restaurace, kavárny, bistra nebo jiného gastronomického konceptu zaměřeného na studenty, zaměstnance okolních společností i místní obyvatele.

Prostor je dispozici rozdělen do dvou podlaží. Přizemí je určeno pro obsluhu hostů a obytovou část provozu, zatímco podzemní podlaží nabízí zázemí vhodné pro přípravu jídel, skladování a další provozní potřeby gastronomického zařízení. Toto uspořádání umožňuje efektivní oddělení provozní a zákaznické části a vytváří vhodné podmínky pro široké spektrum gastronomických konceptů.

Prostor byl naposledy využíván jako bistro a je ve velmi dobrém technickém stavu. Je připraven k okamžitému využití bez nutnosti rozsáhlejších stavebních úprav, což umožňuje rychlé zahájení provozu. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost a umístění v lokalitě s každodenním pohybem potenciálních zákazníků.

Dodávka studené vody, teplé vody a vytápění je zajištěna pronajímatelem. Elektrická energie bude řešena samostatnou smlouvou s dodavatelem dle výběru nájemce.

Prostor je k dispozici ihned nebo v termínu dle vzájemné dohody.

Fotografie interiéru s vybavením a vizualizacemi provozu jsou pouze ilustrací a slouží k prezentaci možného budoucího využití prostoru. Skutečný stav prostor odpovídá fotografiím bez vybavení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409043            |
| Inzerát vydán:   | 12.06.2026         |
| ID zakázky v RK: | 49361              |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Užitná plocha:   | 126 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Duplinský**

Tel:

**+420 722 957 617**

Email:

**poptavky@heimstaden.cz**

**Heimstaden Czech s.**

I. O

Tel:

**840 114 115**

Adresa:

**Gregorova 2582/3, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.residomo.cz**