

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4409584 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

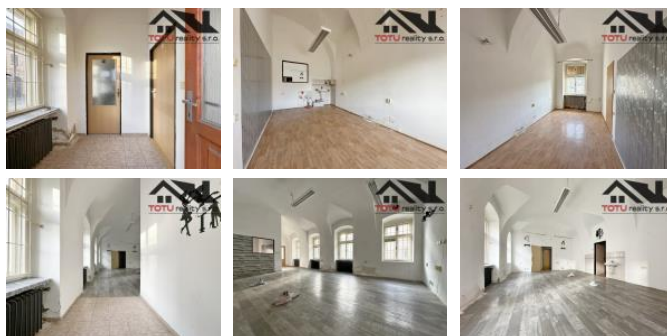
**8 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v Jaroměři - Josefov, přímo v centru historické barokní pevnosti Josefov. Objekt bývalého kadeřnictví nabízí plochu 82 m<sup>2</sup> a nachází se v původní budově v ulici Zdeňka Němce. Dispozice prostoru: vstupní chodba, ze které je vstup do samostatné místnosti s oknem do hlavního prostoru, hlavní místnost, ze které se dá projít do kuchyně a skladového zázemí, nebo do části kde je kancelář, samostatné WC, nebo koupelny s WC. Z kuchyně je vstup do technické místnosti kde se nachází plynový turbokotel a karmna na ohřev vody. Prostor je vhodný pro zřízení kadeřnictví, kosmetiky, obchodu, kanceláře apod. Celý prostor je po úpravách připraven za účelem zajištění prostoru pro nového nájemníka, včetně instalace nového sprchového koutu, opravy vnitřních omítek, demontáže staré kuchyňské linky a pokládky nové krytiny v kuchyni. Preferujeme dlouhodobé nájemníky. Majitel nemovitosti souhlasí s částí úhrady nájmu formou investic do prostoru. Měsíční nájemné činí 8.000 K + služby, poplatky za energie na nájemce, vratná jistota dva měsíční nájem, provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky za přítomnosti majitele.

ID inzerátu ESO:	4409584
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	0969
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	512 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Petr Šustek

Tel:

**777043989**

Email:

**sustekpetr@totureality.cz**

#### TOTU reality s.r.o.

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**

**Jaroměř**

Web:

**www.totureality.cz**