

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4409675 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**49 900 K**

Lokalita:

## Litomice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní obchodní prostory v kompletně zrekonstruovaném polyfunkčním objektu v Litomíci (ulice Na Vinici / Školní). Prostory se nacházejí v přízemí s přímým vstupem z ulice Školní. Jejich výměra cca 140,08 m<sup>2</sup> je pak ideální zejména pro e-shop, obchod (např. kola, pracovní oděvy a pomůcky) a mnohé další.

Skvělá lokalita a dostupnost.

přímý vstup: z ulic Na Vinici (bezbariérový) a Školní  
sousedství: přímo u hypermarketu Kaufland  
parkování: krátkodobé stání v ulici Na Vinici nebo na parkovišti hypermarketu Kaufland  
doprava: výborná dostupnost, rychlé napojení na dálnici D8

Dispozice prostoru - podlahová plocha celkem cca 140,08 m<sup>2</sup>.  
prodejní plocha: 81,74  
sklad: 20,61 m<sup>2</sup> (ideální i pro e-shop)  
prostory s kuchyní: 20,15 m<sup>2</sup>  
sociální zařízení: 4,54 m<sup>2</sup> (sprcha, umyvadlo, WC)  
chodba: 13,04 m<sup>2</sup>

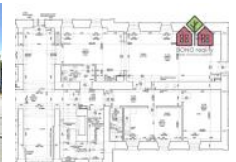
Vybavení a možnost úprav na míru.

stav: kompletní rekonstrukce podle kolaudací  
úpravy na míru: vnitřní dispozice lze ještě upravit podle vašich potřeb (na náklady nájemce)  
materiály: cihla, plastová okna, na podlahách keramická dlažba  
sítě: veškerý vodovod, kanalizace, elektřina (400 V, měřič), dálkové vytápění  
PENB: Prokaz energetické náročnosti se dosud nepřipravuje, ze zákona uvádíme do přílohy G

Finanční podmínky.

měsíční nájemné: 49 900 Kč  
záloha na vytápění: 10 000 Kč  
záloha na vodné a stočné: 2 000 Kč  
vrátná kauce: 99 800 Kč  
provize RK: 49 900 Kč  
poznámka: odběr elektrické energie bude připsán na nájemce  
další podmínky nájmu budou upřesněny na osobní prohlídce

V případě zájmu o pronájem tohoto obchodního prostoru pak volejte realitní kancelář, rádi se Vám budeme věnovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4409675
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	1326
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>