

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4409690 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

10 000 K

Lokalita:
Náchod

Nabízíme k pronájmu komerční prostor v přízemí domu v centru části Josefův, na Masarykově náměstí, obec Jaroměř. Obchodní prostor o velikosti cca 100 - 120 m² má okna a výlohy situovány do náměstí. Jedná se o atraktivní lokalitu v historické části obce. Aktuálně jsou prostory ve stavu před rekonstrukcí. Záměrně má možnost upravit si prostory přesně podle vlastních potřeb a konceptu podnikání. Majitel je připraven jednat o finanční kompenzaci a podílet se na realizaci úprav.

Jde o zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají viditelné místo s vysokou frekvencí pohybu lidí. Prostory mají velký potenciál a po úpravách mohou nabídnout atraktivní využití.

Hlavní prodejní část nabízí dostatek místa pro specializovanou prodejnu, kavárnu, vinárnu, restauraci nebo pro různé služby. Součástí může být také zázemí s kuchyní, sklad a toalety pro dámy a pány. Prostor je připravený k úpravám. Hlavní vstup je přímo z náměstí. Do prostor je přístup i z vnitrobloku, kde lze zrealizovat například terasu s posezením.

Sít: topení zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je řešen bojlerem, v prostorech je zavedena vodovod i kanalizace.

Základní nájem je stanoven na 10.000 K /m² síň plus zálohy na energie. Jedná se o cenu, kdy se otevírá vlastní investice nájemce.

Tato cena je dále k jednání a bude záviset na požadavcích a potřebách každého zájemce, které bude od prostoru vyžadovat a otevírat.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409690
Inzerát vydán:	17.06.2026
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	3613
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	287 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz