

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4409717 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

63 333 KčLokalita:
Praha 8

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 224 m², vhodné pro obchod, prodejnu, komunitní centrum nebo jako kancelář se skladem, v žádané lokalitě Prahy 8, Kobylisy, v ulici U třešňovky. Tyto prostory dříve využívala Česká pošta. Nacházejí se v přízemí, s výhledem do ulice, a mají samostatný vchod přímo z ulice. Další vchod, určený pro dodávky, se nachází na boku budovy. Díky své poloze uprostřed obytné čtvrti a na rušné ulici je možné přilákat velký počet zákazníků.

Prostor se skládá z 9 místností a koupelny se sprchou a toaletou.

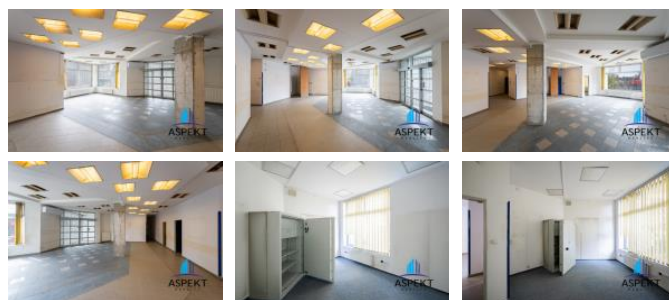
Prostory lze přizpůsobit podle přání nájemce.

Provozní náklady hradí nájemce podle spotřeby (elektřina, plyn).

Zálohy na služby spojené s provozem budovy činí 3 300 Kč (úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu a záloha na vodu).

Kompletní občanská vybavenost – tramvajová zastávka je přímo před budovou. Kobylisy také nabízejí vynikající občanskou vybavenost. Parkování je k dispozici v rezidenční zóně před obchodem.

ID inzerátu ESO:	4409717
Inzerát vydán:	17.06.2026
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0554
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	224 m ²
Zastavěná plocha:	581 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Nosková**

Tel:

+420 777 900 015

Email:

noskova@aspektreality.cz**ASPEKT s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vrší 1052/18, 18000**Praha 8 – Kobylisy**

Web:

www.aspektreality.cz