

## K pronájmu, Obchody

číslo inzerátu (ID): 4410019 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

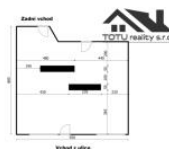
**12 500 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o ploše 75 m<sup>2</sup> v ulici Svatopluka v Jaroměři, část Pražské Pědi. Prostory se nachází v přízemí domu, kde dříve bývala výrobní a prodejna uzenin. Do prostoru je bezbariérový vstup z ulice, tvořený ocelovými schody a nájezdovou rampou nebo lze využít zadní vstup pro zásobování z uzavřeného dvoru domu. Prostory se nachází nedaleko hlavního průtahu městem. Pro prezentaci Vaší činnosti lze výborně využít velké výlohy, které zároveň skvěle prosvětlí celý prostor. V současnosti je vnitřní dispozice upravena pro předchozí provoz písařkami, které se dají odstranit a celkově bude celý prostor upraven v souladu s požadavky budoucího nájemce. Prostor nabízí širokou škálu využití jako prodejna, malovýroba, kadeřnictví, showroom, e-shop apod. Sociální zázemí je v budově, samostatně mimo nabízený hlavní prostor. Měsíční nájemné činí 12.500 K + služby, vrátná jistota ve výši 12.500 K. Provize 15.125 K s DPH. Ihned volné. Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4410019
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	0981
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	304 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Šustek**

Tel:

**777043989**

Email:

**sustekpetr@totureality.cz**
**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**
**Jaroměř**

Web:

**www.totureality.cz**