

## K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4412080 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**27 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové výměře cca 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v samotném centru Staré Líšně v Brně, přímo na náměstí Karla IV. Prostor je situován v přízemí budovy s přímým vstupem a je ideální pro provoz kavárny, prodejny, poradenských služeb, showroomu nebo pro jiné podnikatelské záměry.

Dispozice nabízí hlavní otevřenou část o výměře cca 29 m<sup>2</sup>, navazující prostor cca 7,5 m<sup>2</sup> vhodný jako zázemí, sklad, kuchyňka nebo další provozní část, a samostatnou toaletu o výměře cca 3 m<sup>2</sup>.

Díky strategickému umístění přímo u autobusové zastávky, naproti obchodnímu centru COOP a jen pár minut od dopravního uzlu Novolíšeňská či oblíbeného Mariánského údolí, nabízí tato lokalita vysokou frekvenci lidí a vynikající viditelnost. Je to zkrátka perfektní místo pro Váš nový obchod či kavárnu.

Prostory budou nově vymalovány a kompletně připraveny k nastěhování. V případě zájmu je po dohodě možné realizovat i drobné úpravy interiéru na míru Vašemu podnikání. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4412080           |
| Inzerát vydán:   | 30.06.2026        |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Užitná plocha:   | 40 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Štípek**

Tel:

**+420 770 392 962**

Email:

**miroslav.stipak@vitom.cz****VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900****Brno**

Web:

**[www.vitom.cz](http://www.vitom.cz)**