

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4412265 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

80 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Dobrý den,

nabízím k pronájmu atraktivní obchodní prostor o výměře cca 250 m² na adrese 17. listopadu 233, Pardubice, v jedné z nejvyhledávanějších obchodních lokalit města.

Prostor byl po dlouhá léta využíván obchodním řetězcem Levné knihy, což potvrzuje jeho výbornou polohu, dostupnost a stabilní návštěvnost. Nyní hledá nového nájemce, který využije potenciál této zavedené obchodní adresy.

Dispozici tvoří:

velký otevřený prodejní prostor s možností variabilního uspořádání, technické zázemí, dvě samostatné skladové místnosti, kuchyňka pro zaměstnance, sociální zařízení, místnost s výlevkou a dalším provozním zázemím.

Díky otevřené dispozici je prostor vhodný například pro maloobchod, showroom, specializovanou prodejnu, fitness centrum, zdravotnické služby, ordinace, kanceláře nebo jiné podnikatelské využití.

Technické parametry

přímý vstup pro zákazníky,
velké výlohy a možnost výrazného reklamního označení provozovny,
dlouhodobě fungující obchodní adresa se zavedenou historií, dostatečné skladové a provozní zázemí.

Nálady:

15.333 Kč/ měsíc - náklad na teplo

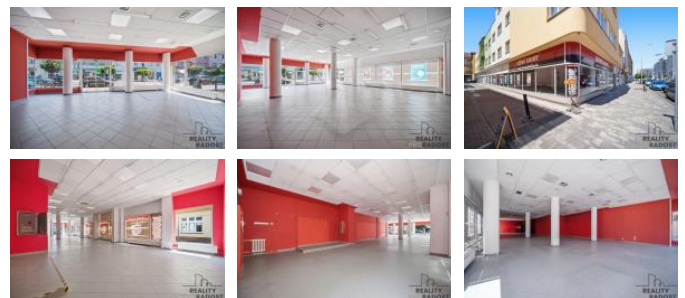
Prostor s historií úspěšného podnikání

Nemovitost byla v minulosti využívána také jako pobočka banky a následně po mnoho let sloužila obchodnímu řetězci Levné knihy. V případě zájmu je možné jednat také o využití navazujících sklepních prostor, které dříve sloužily jako trezorové, archivní a technické zázemí banky. Tyto prostory nejsou součástí základní nabídky pronájmu, mohou však představovat zajímavou možnost rozšíření pro budoucího nájemce, například jako sklad, archiv nebo jiné provozní zázemí.

Lokalita a občanská vybavenost

Pardubice jsou krajským městem s přibližně 92 000 obyvateli a patří mezi nejvýznamnější obchodní a správní centra východních Čech.

Nemovitost se nachází v širším centru města, jen několik minut pěší chůze od Atrium Palác Pardubice, největšího obchodního centra v Pardubicích, které každodenně přitahuje vysokou koncentraci návštěvníků. V docházkové vzdálenosti se nachází také třída Míru, hlavní pěší a obchodní tepna města spojující historické centrum s nákupními a administrativními zónami.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Velkou výhodou lokality je také blízkost vzdělávacích institucí. V bezprostředním okolí sídlí Základní škola Štefánikova, jedna z tradičních pardubických škol, a nedaleko se nacházejí další střední školy i pracoviště Univerzity Pardubice. Díky tomu se v lokalitě pohybuje stabilní množství studentů, rodičů, zaměstnanců i obyvatel okolních bytových domů.

Lokalita nabízí:

- vysokou frekvenci pěšího pohybu,
 - výbornou dopravní dostupnost,
 - blízkost centra města,
 - silnou občanskou vybavenost,
 - kombinaci rezidenční, obchodní a školské zástavby,
 - zavedenou obchodní adresu s dlouholetou historií.
- Jedná se o místo, které spojuje výhody centra města s dlouhodobě prověřeným obchodním potenciálem a nabízí ideální podmínky pro rozvoj nového podnikatelského záměru.
- Pro více informací a sjednání prohlídky mne, prosím, kontaktujte.

Martin Socha
Realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4412265
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	30390
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	250 m2
Zastavěná plocha:	250 m2