

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4412440 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

54 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k pronájmu nové moderní skladové a obchodní prostory o celkové výměře 205 m² v areálu STAZAP BUSINESS PARK, na adrese Tiskařská 12, Praha 10.

Jednotka nabízí kombinaci skladových prostor, showroomu a samostatné kanceláře, díky čemuž je ideální pro skladování, e-commerce, velkoobchod, distribuci i obchodní provoz.

Technické parametry:

- celková plocha 205 m²,
- světlá výška stropu 7 m,
- bezprašná zátěžová podlaha,
- prosklené výkladce s denním světlem,
- plynové vytápění,
- tepelně izolovaná budova,
- samostatná kancelář,
- vlastní toaleta,
- telefon a internet,
- elektronické zabezpečení (EPS a EZS),
- parkovací stání přímo u jednotky.

STAZAP BUSINESS PARK nabízí:

- uzavřený a plně vybavený areál,
- nepřetržitou 24hodinovou bezpečnostní ostrahu,
- kamerový systém,
- správu areálu přímo na místě,
- prodejnu potravin a kantýnu,
- výbornou dopravní dostupnost autem i MHD,
- stanici metra Depo Hostivař přibližně 900 m od areálu.

Měsíční náklady:

- nájemné: 54 000 Kč / měsíc
- společné služby: 9 020 Kč / měsíc
- energie dle skutečné spotřeby
- provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

K dispozici od 1. 8. 2026.

Doporučujeme osobní prohlídku. Rádi Vám představíme všechny výhody tohoto moderního komerčního prostoru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4412440
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	8259
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	205 m ²
Podlahová plocha:	205 m ²
Zastavěná plocha:	205 m ²