

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4412853 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

75 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory o celkové výměře 564 m², které se nacházejí na jedné z nejfrekventovanějších obchodních adres v Táboře – na třídě 9. května, přímo naproti obchodnímu domu Dvořák.

Největší předností této nabídky je lokalita a velkorysá obchodní plocha představující jedinečnou příležitost pro společnosti hledající reprezentativní sídlo či prodejnu s vysokým potenciálem.

Obchodní prostory jsou přístupné přímo z ulice 9. května a disponují zadním traktem pro zásobování z Fügnerovy ulice.

Dispozice

- Suterén (35,17 m²) – sociální zázemí, šatny a kuchyňka.
- Přízemí (462,18 m²) – prodejna 434,80 m², sklady 21,95 m² a 5,43 m², zadní vstup, úklidová místnost, zádveří.
- 1. patro (66,37 m²) – kancelář 17,31 m², sklad 49,06 m² a schodiště.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Orientační náklady: elektřina cca 9.000 Kč/měs., vytápění cca 10.000 Kč/měs. Elektřina i plyn budou převedeny na nájemce.

Nájemné: 75.000 Kč/měs. + záloha na vodné a stočné 1.200 Kč/měs. (dle provozu může být upravena).

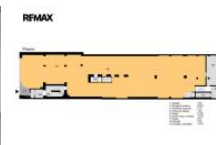
Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné 75.000 Kč, záloha na vodu 1.200 Kč a vratná kauce 75.000 Kč. Celkem 151.200 Kč.

Díky své výjimečné rozloze, reprezentativnímu charakteru a strategické poloze jsou prostory vhodné pro prodejny módních a oděvních řetězců, drogerie, prodejny obuvi, sportovního vybavení, elektroniky, domácích potřeb, showroomy, bankovní či finanční instituce, pojišťovny, klientská centra, lékárnu i další společnosti hledající reprezentativní sídlo s vysokou návštěvností.

Prostory byly více než 20 let využívány jako prodejna oděvního textilu. Volné od 1. 9. 2026.

Pokud hledáte reprezentativní obchodní prostory na prestižní adrese s výbornou dostupností, ráda Vám zajistím osobní prohlídku.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Kristová

Tel:

+420739500502

Email:

monika.kristova@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4412853
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	443206
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	528 m ²

Podlahová plocha:	563 m ²
Zastavěná plocha:	590 m ²