

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4413295 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

150 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

K dlouhodobému pronájmu nabízíme výjimečný komerční prostor o celkové výměře 225 m², který se nachází v přízemí reprezentativního novorenesančního domu po kompletní rekonstrukci. Díky velkým výlohám do ulice a prestižní poloze v ulici Italská, přímo u Náměstí Míru, představuje ideální místo pro podnikání s vysokou reprezentativní hodnotou.

BEZ PROVIZE.

Prostory jsou v současné době zkolaudovány pro provoz restaurace a cukrárny, jejich využití je však možné po rekolaudaci přizpůsobit i jiným podnikatelským záměrům. Výborně poslouží jako sídlo společnosti, kanceláře, showroom, klientské centrum, lékařská ordinace, poradenské pracoviště, architektonické nebo advokátní studio, finanční či konzultační společnost nebo provozovna masážních a wellness služeb. Hlavní část se vstupem přímo z ulice má přibližně 120 m² a nabízí 40 míst k sezení, dva prodejní pulty a sociální zázemí v podobě tří samostatných toalet pro dámy, pány i personál. Další 40 míst k sezení je možné využít na venkovní zahrádce. Zázemí tvoří plně vybavená kuchyně s přípravnou, samostatný prostor pro cukrářskou výrobu, chladicí boxy, suché sklady, šatna s úklidovou komorou, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a zázemí pro zaměstnance.

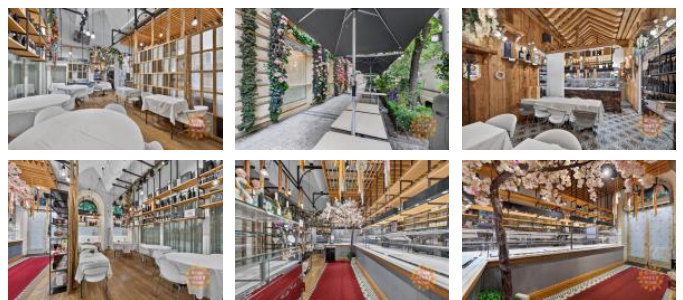
Prostor je vybaven vzduchotechnikou, klimatizací, zabezpečovacím systémem, vysokorychlostním internetem a dostatečným počtem telefonních linek. Komfort doplňují kvalitní dřevěné podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou a plynové vytápění.

Jednou z hlavních předností je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Náměstí Míru (A) se nachází přímo u domu, v pěší vzdálenosti je také I. P. Pavlova (C), tramvajové i autobusové zastávky. Václavské náměstí je vzdálené přibližně pět minut chůze a nedaleké Riegrovy sady nabízejí příjemné prostředí pro odpočinek.

Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích domu za příplatek. Vratná kauce: ve výši šesti měsíčních nájmů a odstupné 3. miliony korun.

Ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4413295
Inzerát vydán:	09.07.2026
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	79184
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	225 m ²
Podlahová plocha:	225 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Vladař

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz

Zastavěná plocha: 675 m²