

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4414050 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Hledáte ideální zázemí pro své podnikání v Ústí nad Orlicí? Nabízíme k pronájmu flexibilní nebytové prostory o celkové výměře cca 57 m², které se nacházejí v ulici Příkopy, přímo v centru města.

K dispozici budou od 1. 8. 2026.

Prostor byl dosud využíván jako zavedené studio služeb a je prakticky rozdělena do tří samostatných částí:

- hlavní prostor o výměře cca 25 m², dosud využívaný jako kadeřnický salon,
- místnost o výměře cca 14 m² využívaná pro pedikúru a manikúru,
- místnost o výměře cca 18 m², která sloužila pro masáže.

Díky tomuto uspořádání jsou prostory ideální pro pokračování v oboru krásy a zdraví, například pro kosmetický salon, tetovací studio, fyzioterapii či obdobné služby. Vhodné jsou také pro tým nezávislých podnikatelů, kteří chtějí sdílet náklady na nájem. Široké možnosti využití nabízí také pro finanční poradenství, pojišťovnu, právní či realitní kancelář, obchod, e-shop s výdejním místem apod.

Součástí je rovněž samostatné WC a menší kuchyňka.

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje plnou kontrolu nad spotřebou energií a provozními náklady.

Smlouvy na dodávku elektřiny a plynu budou převedeny přímo na nájemce, který si jejich úhradu zajišťuje samostatně.

Měsíční nájemné: 15 000 Kč.

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací?

Neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám prostory osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4414050
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	3264
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Martincová

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz