

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4414150 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku o výměře cca 46 m² na frekventované ulici Minská, v bezprostřední blízkosti zastávky MHD. Díky výborné poloze a přímému vstupu z ulice představuje prostor ideální příležitost pro podnikání zaměřené na služby, maloobchod nebo lehký gastro provoz.

Velkou předností jednotky je výloha orientovaná do ulice a reklamní plocha, která díky dobré viditelnosti poskytuje výbornou pasivní reklamu.

Dispozice nabízí prakticky řešenou prodejní plochu s pravidelným tvarem, umožňující flexibilní uspořádání interiéru dle potřeb nájemce. V přední části prostoru je k dispozici přívod vody a odpadu, což rozšiřuje možnosti využití například pro provozovnu služeb. Součástí jednotky je také vlastní sociální zázemí.

Volné od 1.7.2026

Hlavní výhody:

- obchodní prostor o výměře cca 46 m²
- atraktivní lokalita na ulici Minská
- přímý vstup z ulice
- výloha do frekventované komunikace
- reklamní plocha nad obchodem
- voda a odpad v hlavní místnosti
- vlastní sociální zázemí
- podružný elektroměr
- nízké provozní náklady (topení paušálně 500 Kč/měsíc, voda cca 350,- Kč/měsíc - dle typu provozu)
- vhodné pro služby, lehké gastro i maloobchod

Pokud hledáte dobře viditelný obchodní prostor s výbornou dostupností a širokými možnostmi využití, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".

ID inzerátu ESO:	4414150
Inzerát vydán:	15.07.2026
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	46 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Darina Šumbera**

Tel:

+420 547 429 815

Email:

sumbera@4.ietreality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz