

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4414313 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

39 900 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v atraktivní lokalitě přímo v centru města, které jsou kolaudované jako prodejna. V současné době jsou prostory využívány jako výroba vodních dýmek, jejich dispozice a umístění však nabízejí široké možnosti dalšího využití.

Prostor může být vhodný například pro vytvoření odpočinkového a relaxačního centra, kde lze provozovat služby jako kadeřnictví, kosmetiku, pedikúru, manikúru nebo masáže. Zajímavou možností může být také zábavní či volnočasové centrum nebo jiné podnikatelské využití dle potřeb budoucího nájemce.

K hlavnímu prostoru je možné samostatně nebo dle dohody pronajmout také suterénní prostory. Ty byly v minulosti využívány jako diskotéka a bar, následně byly přebudovány a využívány jako střelnice. Díky své velikosti a dispozici mohou nabídnout další možnosti využití podle záměru budoucího nájemce a příslušných povolení.

Velkou předností je výborná poloha v centru města. V blízkosti se nachází veřejné parkoviště i zastávky MHD, což zajišťuje pohodlnou dostupnost pro klienty i zaměstnance. V okolí najdete také Gránické údolí, park, obchody a úřady.

Prostory představují zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají dobře dostupné místo s potenciálem vytvořit vlastní provozovnu, centrum služeb, relaxační či volnočasové centrum.

Možnost pronájmu hlavních prostor společně se suterénem – dle dohody.

Přijďte se podívat a přesvědčit se o možnostech, které tento prostor nabízí.

Měsíční nájemné činí 39.900 Kč, zálohy na služby (inkaso) jsou stanoveny ve výši 1.000 Kč měsíčně.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud předložen, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Krejčová**

Tel:

+420 773 756 726

Email:

e.krejcova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno**- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4414313
Inzerát vydán:	16.07.2026
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	400 m2