

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4414524 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Rád bych Vám nabídnul k pronájmu prostor pro Vaše podnikání v oblasti péče o tělo / kosmetiky v centru Pardubic o ploše 37m2 v přízemním objektu se vstupem z ulice, kde budete skutečně vidět. A to nejlepší? MARKETING V CENĚ!

Nabízený prostor má celkovou plochu 37m2, z čehož je vlastní pronajímaná část salonu 22m2, zbývající část je společné zázemí - kuchyň, jídelna, toaleta. Do salonu se vstupuje přes společné zádveří, ze kterého se jde také do spodního patra, kde je umístěn již provozovaný Salon Velvet Therapy - prémiové masážní služby, infrasauna a individuální péče o tělo. Prostor je napojen na elektřinu a vodu, je zde také klimatizace, aby se Vaši klienti cítili v letních měsících co nejpříjemněji. Cena služeb se platí nad rámec nájmu a činí 3.000,- .

Jak jsem zmínil v úvodu, v uvedené celkové ceně je také marketing a propagace salonu jako celku. Marketing v ceně tedy znamená, že Vaše služby budou propagovány v rámci celkového portfolia, aby byl osloven co největší okruh klientů. Vše bude probíhat pod jednou značkou, v jednotném designu a na jednu adresu a Vás to nebude stát vůbec nic. Aby však nedocházelo ke konkurenci pod jednou střechou, ale služby se rozšířily, je třeba, aby Vaše zaměření bylo následujícího směru :

BEAUTY - kosmetika, úprava řas, obočí, permanent make-up, vizážistka....

ZDRAVÍ A WELLNESS - výživový poradce, jóga, pilates (soukromé lekce)....

ESTETIKA - hubnouce procedury, bělení zubů, epilace, nehty... či cokoliv jiného, například svatební styling, zaměření se na ošetření pokožky, vlasů... , něco, čím se nebudete navzájem rušit - fitko, zumba, jumping zde opravdu nebudou to pravé ořechové.

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ - 10.000,-

MĚSÍČNÍ NÁKLADY - 3.000,-

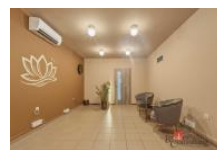
CELKOVÁ MĚSÍČNÍ PLATBA JE TEDY 13.000,-

VRATNÁ KAUCE VE VÝŠI 15.000,-

PROVIZE VE VÝŠI 13.000,-. bez DPH (15.730,- vč. DPH)

PROSTOR JE VOLNÝ OD 1.8.2026 A JE VYBAVEN VŠÍM, CO VIDÍTE NA PŘÍLOŽENÝCH FOTOGRAFIÍCH.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku. S pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4414524
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Inzerát vydán:	18.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží

Užitná plocha: 37 m2