

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4414525 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

200 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízím k pronájmu obchodní prostory vhodné k podnikání s bezbariérovým přístupem. Prostory je možné využít jako celek, nebo rozdělit dle vlastních potřeb.

Cena: 250 Kč/m2/měsíc včetně služeb, bez DPH velký prostor

Cena: 200 Kč/m2/měsíc včetně služeb, bez DPH menší prostor

K dispozici je velký prostor o rozloze 160 m2, který lze pronajmout vcelku, případně jej pomocí sádkartonových příček rozdělit na menší jednotky. Dále je možné pronajmout samostatný oddělený prostor o výměře cca 100 m2 s vlastním vstupem.

Vstup do budovy je řešen dveřmi o šířce 170 cm a 188 cm (2×), díky čemuž je možné bez problémů nastěhovat i velkoformátové zboží. Výška stropu činí 288 cm.

Nájemcům je k dispozici společné sociální zázemí, kuchyňka se šatnou a sprcha. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. Před budovou jsou 2 parkovací místa pro zákazníky.

Klíčové parametry:

Plocha: 160 m2 (dělitelné) nebo samostatný prostor cca 100 m2 s vlastním vstupem

Bezbariérový přístup

Vstupní dveře: 170 cm, 188 cm, 188 cm

Výška stropu: 288 cm

Sociální zázemí, kuchyňka se šatnou, sprcha

Vytápění a ohřev vody: kondenzační plynový kotel

Parkování před budovou: 2 místa pro zákazníky

Cena: 200 Kč/m2/měsíc včetně služeb, bez DPH

ID inzerátu ESO:	4414525
Inzerát vydán:	18.07.2026
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	2272
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	160 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/