

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4417781 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k pronájmu vybavenou zubní ordinaci v samostatně stojícím komerčním domě, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022. Budova, postavená z kvalitních cihlových materiálů, disponuje bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlné a snadné vnikání pro všechny návštěvníky.

Nemovitost se skládá z přízemí a prvního patra a je ideálním řešením pro zubní ordinaci. Dispozice přízemí zahrnuje prostornou šatnu-čekárnu, sociální zařízení a kompresor. K dispozici je také vybavení, jako jsou lednice a mrazák. Z čekárny je snadný přístup do ordinace, která je částečně vybavena, a podlahy v ordinaci jsou připraveny na instalaci zubařského křesla, které je třeba pořídit.

Dřevěné schody vedou do prvního patra, kde se nachází zubní laboratoř rozložená do tří místností o výměře přibližně 18 m², 10 m² a 2,5 m². Místnosti jsou světlé a dobře řešené, což vytváří komfortní pracovní prostředí. Zubní laboratoř je plně vybavena moderními přístroji, jako jsou skříňky, police, digestoř s vypalovací pecí a polyvalentními zařízeními, včetně leštičky, pískovače, licího aparátu a keramické pece. Nechybí zde také box na sádky, sádkovací stůl, hydraulický lis, párovačka, bruska na sádku, plynový vařič a vakuová míchačka, stejně jako přístroj na bělení a zařízení na dlahy.

Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel provedení turbo s ohřevem, včetně termostatu, který umožňuje efektivní regulaci teploty a vytváří příjemné klima po celý rok. Nemovitost je napojena na městský vodovod, elektrickou energii (230 V) a městskou kanalizaci, což zaručuje bezproblémový provoz.

Celý objekt, včetně interiéru, se nachází ve velmi dobrém stavebním stavu, což umožňuje okamžité zahájení provozu.

Měsíční nájemné 25.000 Kč + energie

Vratná kauce 50.000 Kč

Provize RK 25.000 Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4417781
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	3082
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003**Hradec Králové**

Web:

www.fortunae.cz