

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4418905 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

43 900 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný obchodní prostor o výměře 32,2 m2, který se nachází v přízemí obchodního centra Omega na hlavním brněnském náměstí.

Jednotka je umístěna na velmi frekventovaném místě mezi zavedenými provozovnami, prodejnou textilu a Tabákem Valmont, přímo naproti drogerii Teta.

V těsné blízkosti prostoru se nachází vstup do supermarketu BILLA a eskalátory vedoucí do vyšších pater obchodního centra. Díky této poloze kolem výlohy každý den projde velké množství návštěvníků, což zajišťuje výbornou viditelnost a vysoký potenciál pro úspěšné podnikání.

Obchodní prostor prošel před dvěma lety kompletní rekonstrukcí, která byla realizována pro provoz parfumerie. Současný nájemce jej využívá jako specializovanou prodejnu kratomu. Novému nájemci zůstává moderně řešený interiér včetně designového osvětlení, kuchyňské linky a praktického zázemí.

Velkou výhodou je vlastní podružný elektroměr i podružný vodoměr, díky nimž jsou náklady na energie účtovány podle skutečné spotřeby. Vyúčtování probíhá čtvrtletně na základě reálně odebraných energií a vody.

Volné ihned, pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tento obchodní prostor osobně představíme.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".

ID inzerátu ESO:	4418905
Inzerát vydán:	27.07.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	32 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Valko**

Tel:

+420 725 546 693

Email:

valko@4.iet-reality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz