

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4419953 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

142 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní jednotku o výměře 284 m² v přízemí prestižního projektu Landmark Office Building, který vzniká na strategickém nároží ulic Koliště a Milady Horákové v širším centru Brna. Moderní budova standardu AAA s certifikací LEED Gold nabídne vynikající viditelnost, vysokou frekvenci pohybu osob a skvělou dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Díky poloze v bezprostřední blízkosti centra města, hlavního nádraží i významných kancelářských budov představuje ideální adresu pro podnikání.

Jednotka o velikosti 284 m² nabízí flexibilní dispoziční řešení a možnost úprav podle konkrétních potřeb budoucího nájemce. Prostor je vhodný pro showroom, retail, služby, clientské centrum, zdravotnické zařízení, bankovní pobočku nebo reprezentativní provozovnu s vysokými nároky na lokalitu a prezentaci značky. Součástí projektu bude moderní architektura, reprezentativní vstupní prostory, kvalitní technické zázemí a pohodlné parkování v podzemních garážích.

Další výhodou je zázemí celé budovy včetně kancelářských nájemců, kavárny a obchodních jednotek v přízemí, které podpoří každodenní návštěvnost. Budova nabídne také nabíjecí stanice pro elektromobily, střešní terasu s výhledem na centrum Brna a důraz na udržitelnost i komfort uživatelů.

Využijte příležitost umístit své podnikání do nové dominanty Brna a zajistěte si obchodní prostor v projektu, který bude definovat budoucí standard podnikatelského prostředí ve městě. Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4419953
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	284 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/