

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4420326 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nabízím k pronájmu zrekonstruované nebytové prostory o celkové ploše 137 m², situované v přízemí kompletně revitalizovaného nárožního domu na křižení ulic Tomáškova a Duškova. Prostory jsou určeny pro kanceláře, obchod či jinou nerušící činnost. Celý objekt i samotná jednotka prošly generální rekonstrukcí – budoucí nájemce bude prvním uživatelem těchto prostor.

Možnost vstupu přímo z ulice (vhodné pro klienty) i přes vnitřní chodbu domu. Velkorysý hlavní prostor doplněný o samostatnou, tichou místnost orientovanou do klidného dvora. K dispozici je oddělená kuchyňka, praktický sklad a dvě samostatné toalety.

Nová okna s izolačními skly spolehlivě eliminující uliční hluk a zabudovaná vzduchotechnika pro optimální pracovní klima. Vytápění je řešeno ústředním topením (náklady jsou již součástí záloh na služby). Optický internet je v domě zaveden.

Zastávka tramvaje Bertramka se nachází 3 minuty chůze od budovy. Na klíčový dopravní uzel a stanici metra B – Anděl je to pouze 7 minut pěší chůze. Strategická poloha nabízí okamžité napojení na Městský okruh a Strahovský tunel. Parkování pro klienty je možné v přilehlých modrých zónách nebo v garážích OC Nový Smíchov.

V bezprostředním okolí (pěší dostupnost Anděla) se nachází kompletní infrastruktura včetně bank, úřadů, pobočky pošty a širokého výběru restaurací.

Měsíční nájemné: 45 000 Kč

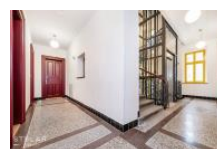
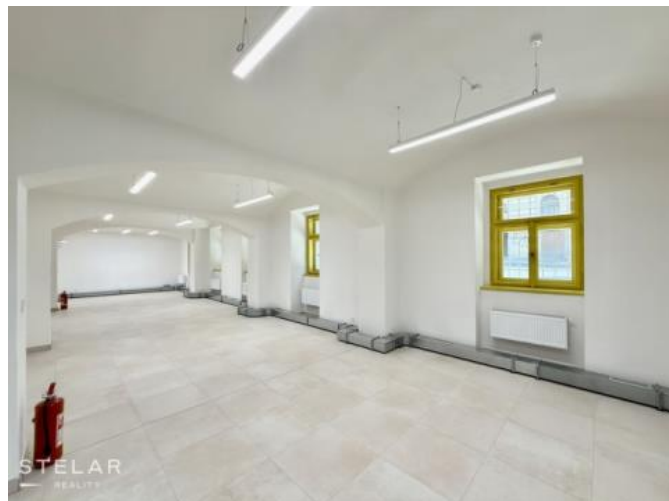
Poplatky: cca. 7 000 Kč + elektřina + internet (převod na nájemce)

Kauce: 45 000 Kč

Provize: 45 000 Kč + DPH

K nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4420326
Inzerát vydán:	03.08.2026
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	2317
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Paták**

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/