

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4421326 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

350 Kč

Lokalita:

Šumperk

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 143 m² v připravovaném Retail Parku v Lošticích na ulici Olomoucká. Projekt realizuje tradiční výrobce světoznámých Olomouckých tvarůžků A.W. spol. s r.o.

Nabízený prostor:

Prostor E1.07 se nachází v 1. NP a představuje otevřenou plochu vhodnou pro široké spektrum podnikatelských záměrů. Konkrétní účel využití není v současné době pevně stanoven, což budoucímu nájemci umožňuje přizpůsobit prostor vlastním potřebám a podnikatelskému záměru.

Základní informace:

podlahová plocha: 143 m²

umístění: 1. NP Retail Parku

otevřený prostor bez předem určeného účelu využití

vhodné například pro obchod (prodejnu), služby, kancelářské využití, studio, provozovnu, showroom či další podnikatelské aktivity

prostor může být i vzhledem k lokalitě zajímavý například pro prodejnu chovatelských potřeb

konkrétní způsob využití a případné stavební úpravy budou řešeny dle požadavků budoucího nájemce

stavební povolení pro zamýšlený účel užívání si zajišťuje budoucí nájemce

Lokalita a výhody:

Retail Park se nachází v Lošticích na ulici Olomoucká, v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a přirozeným spádovým potenciálem pro obyvatele města i okolních obcí.

Loštice mají přibližně 3 000 obyvatel a spolu s okolními obcemi vytvářejí přirozenou spádovou oblast. Významným benefitem je také blízkost Mohelnice, vzdálené přibližně 5 km, a dobré napojení na hlavní silniční tahy včetně dálnice D35.

Atraktivitu lokality dále podporuje turistický význam Loštic spojený s tradiční výrobou Olomouckých tvarůžků.

V rámci Retail Parku budou k dispozici také další provozy a zázemí, včetně prodejny Penny Market, firemní prodejny A.W. spol. s r.o. a bytových jednotek. Součástí areálu bude rovněž kapacitní parkoviště pro osobní automobily včetně dobíjecích stanic pro elektromobily.

Harmonogram projektu

zahájení výstavby: 05/2026

plánované dokončení a kolaudace: 05/2027

Nájemné a podmínky:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

Nájemné: 350 Kč/m2/měsíc + energie a služby.

Při výměře 143 m2 činí základní měsíční nájemné 50 050 Kč bez energií a služeb.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Prostor nabízí zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají nové a moderní komerční zázemí s možností přizpůsobení prostoru vlastním potřebám a zároveň chtějí využít výhodnou polohu v rámci zavedeného retailového projektu.

Pro více informací o prostoru, možnostech jeho využití či sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4421326
Inzerát vydán:	05.08.2026
Inzerát aktualizován:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	136380
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Užitná plocha:	143 m2