

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4421662 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

54 990 Kč

Lokalita:
Brno-město

Velká výloha, skvělá viditelnost, ihned k dispozici.

Hledáte pro svoje podnikání reprezentativní základnu, která nabídne velkorysý prostor a zároveň bude denně na očích desítkám tisíc lidí? V Rezidenci Gajdošova nabízíme k pronájmu moderní, variabilní komerční prostor o výměře 145 m², situovaný přímo v přízemí polyfunkčního domu na jedné z nejušnějších tepen v Brně.

Díky poloze u ulice Gajdošova, kterou denně projede přibližně 50 000 vozidel, představuje celoprosklená fasáda mimořádný reklamní potenciál. Vaše značka i provozovna tak získají maximální zviditelnění.

Přístup a vnitřní dispozice:

Prostor má reprezentativní hlavní vstup přímo z ulice Gajdošova přes dominantní prosklenou výlohu, což zajišťuje výbornou viditelnost, snadnou dostupnost a přirozený pohyb zákazníků. Interiér je koncipován v atraktivním moderním industriálním stylu s kvalitními betonovými podlahami, přiznanými stropními rozvody a instalovanými svítidly.

Díky velkorysému, otevřenému a flexibilnímu řešení je nemovitost ideální jako univerzální komerční prostor pro různorodé zaměření:

Obchodní prostor či showroom s výdejním místem,
Sídlo firmy, kontaktní pobočka či moderní kanceláře,
Zdravotnické zařízení (lékárna, lékařské ordinace, dentální hygienické centrum),
Pohybové, jógové či estetické studio,
Kreativní ateliér či vzorkovna.

Technické zázemí a reklama:

Elektroinstalace i zásuvky jsou kompletně připraveny k okamžitému provozu. V zadní části se nachází sociální zázemí se dvěma toaletami a umyvadlem, včetně přípravy odpadů pro případnou instalaci sprch. Významným benefitem je možnost umístění výrazného reklamního označení či světelného loga přímo na fasádu budovy.

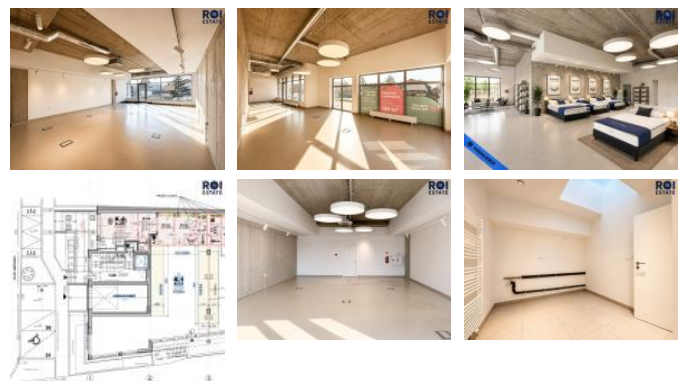
Parkování a skvělá dostupnost:

Parkování: Přímo u objektu na ulici je k dispozici bezproblémové parkování pro klienty (v rámci Zóny C přes den do 17:00 zcela zdarma).

MHD: V těsné blízkosti se nachází zastávky tramvají (linky 8 a 9) i autobusů (44, 55, 58, 74, 75, 78 a 84), což zaručuje perfektní dostupnost z celého města.

Prostor je ihned k dispozici.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto prostoru na osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Štípek

Tel:

+420 770 392 962

Email:

miroslav.stipak@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

prohlídce. Rádi vás provedeme.

ID inzerátu ESO:	4421662
Inzerát vydán:	07.08.2026
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	145 m2