

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4421900 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

109 980 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní komerční prostory o celkové výměře 240 m² v ulici Jeseniova, Praha 3.

Prostory se nacházejí v celém 1. nadzemním podlaží a jsou vhodné zejména pro firmu, která hledá klidné, reprezentativní a technicky dobře vybavené zázemí pro své zaměstnance.

Celková plocha je rozdělena na dvě části:

=> 60 m² již vybavený prostor s nábytkem a kuchyňkou (pravá část)

=> 180 m² prostor, který je možné upravit a dispozičně přizpůsobit potřebám budoucího nájemce; součástí je také příprava na kuchyňku (levá část)

Prostory jsou vhodné přibližně pro 8 - 10 osob. Dispozici je možné přizpůsobit konkrétnímu způsobu využití - například vytvořit samostatné kanceláře, zasedací místnost, společné pracovní zázemí apod.

V prostorách jsou na dvou místech samostatné toalety a úklidová místnost.

Součástí pronájmu jsou také 4 venkovní parkovací místa ve dvoře přímo u budovy.

Moderní technické vybavení

Budova je vybavena řadou moderních technologií zajišťujících komfortní a efektivní provoz:

- tepelná čerpadla pro vytápění (podlahové)
- klimatizace,
- vzduchotechnika (větrání s rekuperací)
- fotovoltaická elektrárna na střeše objektu pro snížení nákladů
- počítačová síť, 2 x řešeno připojení k internetu (optikou / bezdrátově), zálohové připojení k internetu
- kamerový systém pro kontrolu okolí domu a parkoviště,
- elektronický zabezpečovací systém EZS,
- elektrická požární signalizace EPS,
- vstup do domu zabezpečený kartovým systémem (řízení domu, tzv. inteligentní dům).

Budova tak nabízí moderní pracovní prostředí s důrazem na komfort, bezpečnost a efektivní provoz.

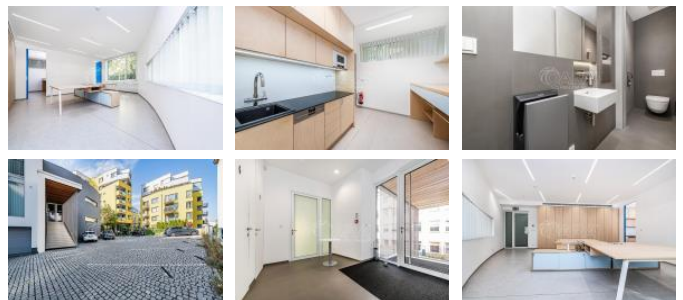
Klidné prostředí

V domě v současnosti sídlí pouze jedna další firma s klidným provozem, která využívá prostory o patro výše a suterén.

Hledáme proto především stabilního a dlouhodobého nájemce s klidným provozem, například právní kancelář, účetní či daňovou kancelář, poradenskou společnost, projektanty, architekty, IT firmu nebo jinou kancelářskou činnost.

Možnost označení sídla

Nájemci je umožněno označení sídla firmy na budově.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kateřina Pavlů

Tel:

+420 602355469

Email:

katerina.pavlu@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

V současné době se z prostor stěhuje původní nájemce. Některé stávající truhlářské prvky pro členění místností a nábytek je proto možné po dohodě využít. Ve fotogalerii naleznete virtuálně upravený prázdný prostor i aktuální foto.

Ve fotogalerii zároveň naleznete architektonický návrh jedné z mnoha možných variant budoucího uspořádání prostoru, který může sloužit jako inspirace pro případnou úpravu interiéru.

Cenové podmínky:

Nájemné: 458 Kč/m2/měsíc + DPH (při 240 m2 = 109 900 Kč/měsíc + DPH)

Zálohy na služby: dle skutečné spotřeby - cca 10 000 Kč/měsíc (Náklady na teplo, klimatizaci, vzduchotechniku, spotřeba vody, odpadové hospodářství, zahradní úpravy, úklid spol. částí, elektřina, slaboproud (internet - komunikace))

Prostory mají vlastní měřiče, takže spotřeba jednotlivých energií je sledována podle skutečného odběru.

4 venkovní parkovací místa jsou součástí pronájmu.

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem

Prostory jsou ihned k dispozici.

Pokud by vás zajímaly další informace, kontaktujte mě prosím.

Zašlu Vám doplňující informace nebo se můžeme do komerčních prostor rovnou zajít podívat.

ID inzerátu ESO:	4421900
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	240 m2
Plocha pozemku:	728 m2