

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4421969 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Představuji Vám k pronájmu moderní komerční prostor 107 m² na Národní třídě v centru Hodonína, který je ideální pro obchod, kadeřnictví či jiné služby.

K prostorům patří i toalety a kancelář. V obchodní ploše je instalováno osvětlení, výlohy a vstupní dveře. Podlahová krytina je dlažba. Manipulace se zbožím je možná zadním vchodem z rampy. Provozovna je v současné době kolaudována jako obchod. Vytápění je centrální dálkovým parovodem. Je zde připojení k optickému internetu.

Nájemné činí 12 000 Kč plus DPH za měsíc. Záloha na služby činí 6 550 Kč za měsíc (teplo, vodné, stočné, elektřina). Spotřeba elektřiny je měřena podružným elektroměrem. Všechny energie jsou vyúčtovány 1 x ročně dle skutečné spotřeby. Vratná kauce činí 18 550 Kč plus DPH. Výpovědní lhůta je 3 měsíce. Pronajímatel je plátcem DPH. Provizi realitní kanceláře hradí nájemce ve výši jednoho měs. nájmu.

Hlavní výhody:

- atraktivní poloha v centru města s vysokou frekvencí kolemjdoucích směr vlakové nádraží a poliklinika
- parkování na městském pozemku před obchodem
- zásobování je dostupné zadním vchodem z rampy

Hodonín je okresní město s bohatou historií a rozmanitým kulturním životem, což přitahuje jak místní obyvatele, tak turisty. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4421969
Inzerát vydán:	11.08.2026
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	1181
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	107 m ²
Zastavěná plocha:	1078 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michal Poláček**

Tel:

+420 731 159 952

Email:

michal.polacek@readymat.cz**Readymat Realitní****S.R.O.**

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz